

# Byfornyelsesprogram



og byfornyelsesbeslutning  
for Egtved Midtby

# Forord



I 2011 afsluttede Vejle kommune og Egtved Udvalgsråd arbejdet med "Vision og Strategi for Egtved." Hæftet danner grundlag for arbejdet med udvikling Egtved By.

Områdefornyelsen i Egtved bymidte var en af de handlinger, der blev besluttet i hæftet. Det var baggrunden for at Vejle Kommune i januar 2012 indsendte en ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse.

I foråret gav Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter tilsagn om reservation af en samlet udgiftsramme på 2.350.000. Tilsagnet er betinget af at Vejle Kommunes eget bidrag udgør det dobbelte beløb, det vil sige 4.700.000 kr.

Fra kommunens side har valgt vi at prioritere penge til dette projekt i et stramt budget, fordi vi tror, at det er vigtigt, og fordi vi tror på at det nytter noget.

De midler der investeres i bymidten i Egtved i medfør af områdefornyelsen skal medvirke til gøre området attraktivt for beboere og erhvervsdrivende og ikke mindst for investorer.

Forløbet omkring udarbejdelsen af dette program har peget at området rummer mange potentialer som ikke er udnyttet i dag.

Det gælder de velbevarede gadebilleder, udsigten over ådalen, margueritruken, der gennemskærer området og de mange muligheder for friluftsliv og motion.

Hvordan disse potentialer skal realiseres og hvilke konkrete tiltag, der helt præcist skal gennemføres er i overordnede linjer beskrevet på de følgende sider. Men den præcise udformning og placering af de enkelte anlæg fastlægges først i en efterfølgende fase.

Programmet er blevet til på baggrund af en bred involvering af borgerne i Egtved. Mere end 100 borgere og erhvervsdrivende har på den ene eller anden måde bidraget til processen, der bestod af en kombination af spørgeskemaundersøgelse, "cafe-dialoger" og afsluttende workshops.

Byrådet i Vejle.

# Indhold

Borgerinddragelse	5
Byen	6
Byfornyelsesområdet	8
Områdets problemer og potentiale	10
Planlægning og initiativer	12
Støtteberettigede foranstaltninger	14
Borgerne sagde	16
Organisering	20
Budget	20
Tidsplan	21
Bilag: Investeringsredegørelse	



# Borgerinddragelse

5



Den gennemførte proces med borgerinddragelse har haft to formål: Dels har processen skulle inddrage borgerne med henblik på at skabe ejerskab til det efterfølgende områdefornyelsesprojekt og dels har processen skulle tilvejebringe og afdække de lokale ønsker forud for kommunens udarbejdelse af et byfornyelsesprogram.

Borgerinddragelsesprocessen har forløbet i oktober og november 2012 og har bestået af følgende tiltag:

## Åben byfornyelses-cafe

Cafeen var et åbent tilbud om dialog på et uformelt plan. Den var bemandet af 2 medarbejdere fra NIRAS-konsulenterne. Cafeen holdt åbent 3 dage i uge 45 i lokalerne Vestergade 1, venligst udlånt af Simonsens Ejendomme.

I løbet af de 3 dage var ca. 70 mennesker gennem cafeen, fordelt med 30 besøgende den første dag og 20 besøgende hver de to efterfølgende dage.

Åbningstiderne var tilrettelagt, så cafeen var tilgængelig for alle og arrangementet blev annonceret i Egtvedposten, ligesom der blev omdelt invitationer og ophængt informa-

tion i lokalområdet. Der blev også gennemført fokusinterview med et antal udvalgte fokuspersoner

## Spørgeskemaundersøgelse

En interviewundersøgelse – hvor det har været muligt at svare på spørgeskemaer både i cafeen og i Egtvedposten

Med udgangspunkt i 8 fokuspunkter, primært hentet i dokumentet "Visioner for Egtved" fra 2011, blev der udarbejdet et spørgeskema, med mulighed for, under hvert spørgsmål, at svare i 5 kategorier dækkende fra "meget lille betydning", "lille betydning", "nogen betydning", "stor betydning" og "meget stor betydning".

Derudover blev der spurgt om alder, køn samt hvorvidt personen bor i området eller ej, og om hvor mange år personen har boet i Egtved.

Spørgeskemaet blev bragt i Egtvedposten, ligesom det dannede grundlag for borgerdialogerne i cafeen.

Der indkom i alt 83 besvarelser - 41 % kvinder og 59 % mænd

Heraf bor 34% i området, og 66 % bor uden for området 45 % af respondenterne har boet 30+ år i Egtved Blandt besvarelserne er der en overvægt fra 40 år og opad - 63 % er 50+

Det skal dog her anføres, at besvarelserne ikke er statistisk signifikante, men bør betragtes som tendenser. Understøttet af de kvalitative interview og resultaterne fra workshoppen giver de dog et godt billede af borgernes ønsker og fokuspunkter.

## Åbent borgermøde med workshop

Resultaterne fra cafe, interview og spørgeskema dannede baggrund for planlægning af et åbent borgermøde den 19. november på Roberthus.

Der deltog små 100 borgere i mødet.

Efter indlæg fra Udviklingsråd, politikere, embedsmænd og konsulent blev der afholdt 4 workshops med emnerne:

- GRUPPE 1 Gaderum og torv
- GRUPPE 2 Silo og foderstof
- GRUPPE 3 Karréens indre
- GRUPPE 4 Natur og Stier

# Byen

## Potentiale for udvikling

Egtved er den tidligere hovedby i Egtved Kommune. Den har ca. 2200 indbyggere og er dermed den mindste af de 5 tidligere hovedbyer i Vejle kommune. Befolkningstallet er stagnerende og gennemsnitsalderen er stigende.

Egtved ligger forholdsvist centralt i forhold til arbejdspladser. Man kan på ½ time nå 123.527 arbejdspladser og på en time kan man nå ikke mindre end 403.643 arbejdspladser. Samtidig har byen store herlighedsværdier, med store naturområder tæt ved og, mange steder, en smuk udsigt over det kuperede terræn, som byen ligger i. Der er altså et stort uudnyttet potentiale for bosætning.

Egtved har også et betydeligt turistmæssigt potentiale med nærheden til bl. a. Tørskind Grusgrav (skulpturpark af Robert Jacobsen) og Vejle Ådal.

Bortset fra kirken bestod Egtved indtil slutningen af 1800 tallet kun af nogle store gårde og en kro.

Efter anlæggelsen af Egtvedbanen i 1898 begyndte byen for alvor at vokse og fik en funktion som center for handel med et større opland. Selvom banen blev nedlagt allerede i 1930 er byens vækst fortsat til i dag om end som nævnt ikke så kraftigt som andre byer på Vejleegnen.

## Identitet

Byen har ikke den store tiltrækning på tilflyttere, der-

mod er beboerne meget glade for at bo der og vil nødigt flytte. Der er et meget stærkt foreningsliv og mange engagerede borgere. Borgerne arbejder især med idrætsliv, kultur og naturstier.

## Trafikale forhold

Egtved har gode vejforbindelser til Vejle, Kolding og Billund. Via motorvejstilslutning nord for Kolding er der endvidere god forbindelse til hele regionen.

## Natur og landskab

Byen ligger i et dramatisk landskab omkring Egtved ådal. Vejen fra Billund følger ådalen det sidste stykke ind mod Egtved og det giver en meget flot oplevelse af landskabet. Vejen er da også en del af Margeritrutten. Når man kommer af vejen fra Gravens har man et fint vue over ådalen mod syd. Ådalen deler byen i en nordlig og en sydlig del. Erhvervsområdet syd for Dalgade virker i nogen grad som en barriere for kontakten mellem byen og ådalen.

## Kultur

Egtved vil gerne være en by for kultur og turisme og borgerne giver udtryk for, at de gerne vil have flere kulturelle tilbud i byen, ikke mindst til de unge.

Der mangler i nogen grad kultur og oplevelser i byen. Der er hverken biograf eller teatersal og byens spillested er forsamlingshuset ved den tidligere bymidte, der lejlighedsvis har koncert. Fritidsaktiviteter foregår oftest i for-

eningsregi, især i idrætsforeningerne. Der mangler tilbud til de, der ikke tiltrækkes af foreningslivet.

Nye tiltag indenfor kulturområdet bør ske i tilknytning til "Kulturcirklen" omkring medborgerhuset "Roberthus". Det er vigtigt at opnå en synergi effekt af kulturelle tilbud frem for at sprede dem ud over hele byen.

Der er allerede en del tilbud i kulturcirklen, der koncentrerer sig om det gamle rådhus med borgerservice, bibliotek og forsamlingsaal, museet Højvang, skolen og hallen. Kulturcirklen kunne markeres med en kulturakse fremhævet af en skulptur, evt. Egtvedpiggen.

## Turisme

Der er en del turistattraktioner i den nære omegn af Egtved; Vejle Ådal, Egtved pigens grav samt Tørskind grusgrav. Hvis man etablerede en attraktion inde i Egtved by ville det være lettere at få de turister, der allerede er i området, ind til byen. Den nye attraktion kunne være et Robert Jacobsen museum, et rekreativt grønt lege/læringsområde eller andet.

## Fritidstilbud

Egtved har en meget aktiv idrætsforening, hvor mange af byens indbyggere er medlem. I hallen er der også et fitness center og en mindre cafe tilknyttet. Der arbejdes lige nu en omfattende renovering og udvidelse af idrætshallen som finansieres med en kombination af kommunale og lokalt indsamlede midler.



Fotos fra Egtved og omegn: Naturen i Egtved ådal, Museet Højvang, skulptur i Tørskind Grusgrav, interiør fra biblioteket, Vejle Ådal ved Ravnng.

# Byfornyelsesområdet

Byfornyelsesområdets struktur og bebyggelse er præget af at det, fra sidst i 1800-tallet og frem til 1970'erne, var Egtveds centrum, med station, posthus, hotel, kro og en række butikker. Jernbanen Kolding-Egtved blev nedlagt allerede i 1930, men området fortsatte med at udvikle sig frem til udflytningen af butikker og andre servicefunktioner i slutningen af 1970'erne.

I dag er området, med sammenhængende randbebyggelse i op til 2½ etage, stort set tømt for butikker. Senest er posthuset lukket og erstattet af en postbutik på en Statiol-tank.

Mellem Vestergade og Søndergade ligger et lille torv. Torvet er fint orienteret i forhold til sol og er forholdsvis nyanlagt, men indretningen lægger ikke op til en aktiv brug og det ligner mest af alt en parkeringsplads.

Mellem Dalgade og Vestergade/Søndergade er der et forholdsvis stort grønt gårdrum, der også rummer en del parkering.

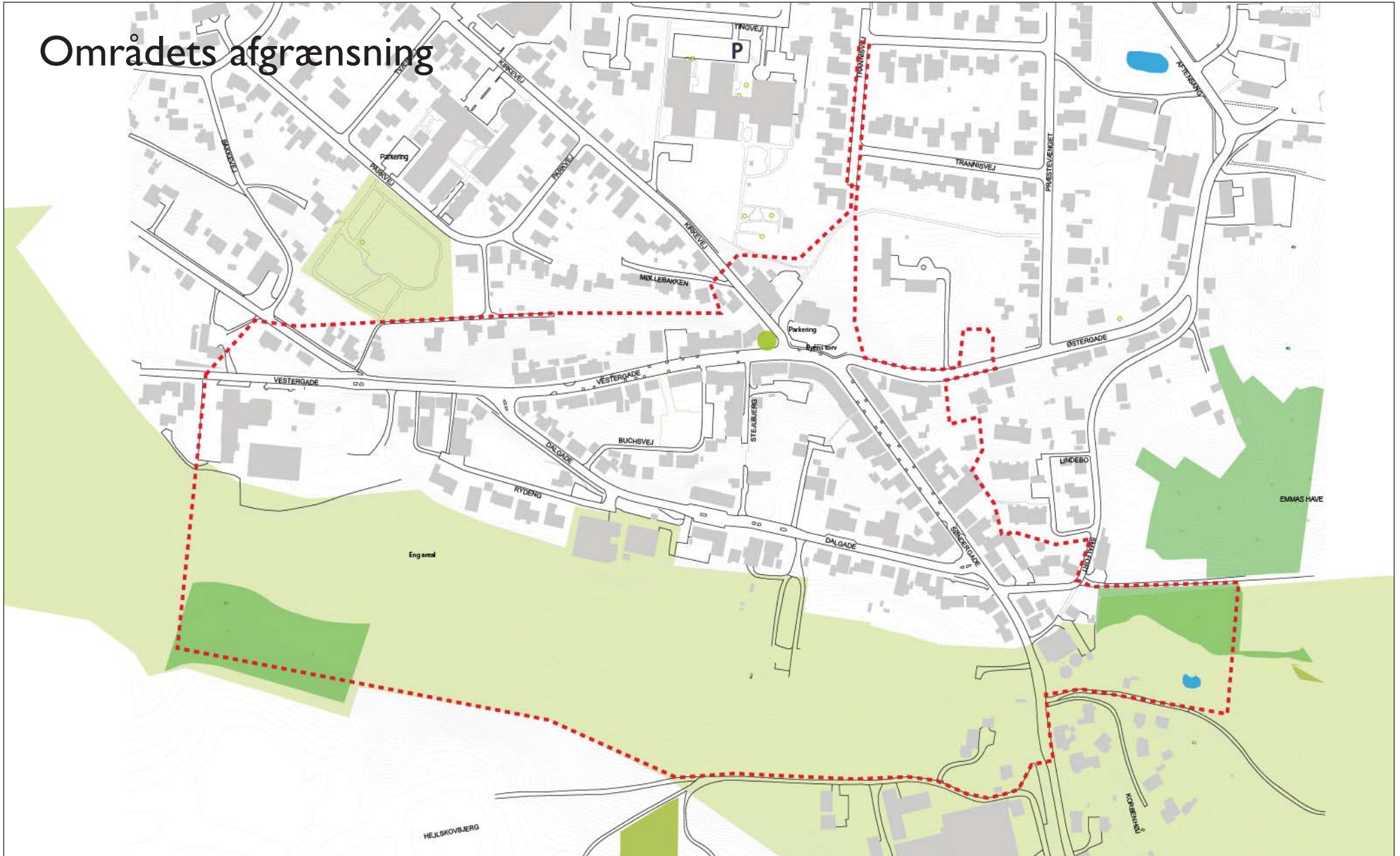
Syd for Dalgade ligger den gamle foderstofforretning med den karakteristiske silo.

*Til højre: Interiør fra Forsamlingshuset, som ligger i området, og Søndergade set mod Torvet.*

*Til højre: Historiske fotos af området fra lokalhistorisk arkiv i Egtved.  
Den tidligere station som posthus i 1960'erne.  
Søndergade med jernbaneoverskæring  
Området set fra engen med jernbanen i forgrunden.*



# Områdets afgrænsning



# Områdets problemer og potentialer

Området ligger centralt i Egtved og samtidig tæt på landskabelige værdier. Der er en stor trafikbelastning på Dalgade. Men trafikken giver også muligheder for turisterhvervet i byen. Trafikken knytter sig bl. a. til Billund Lufthavn og Legoland Margueritrutten løber også gennem området og giver anledning til en vis trafik af turistmæssig karakter. Beboerne peger på, at der er problemer med uhensigtsmæssig gennemkørende trafik i Søndergade-Vestergade.

En af mulighederne, som borgerne peger på, er at etablere et udgangspunkt for vandreture på i området. Punktet kan løbende udbygges med flere faciliteter som spisesteder, overnatningsmuligheder, udstilling o. s. v. Områdefornyelsen vil søge at understøtte etablering af privat virksomhed, som kan udnytte dette potentiale.

Langs Dalgade findes flere bygninger og arealer der fremstår nedslidte. Den gamle foderstofforretning er den mest markante. Det ligger ikke umiddelbart indenfor rammerne af områdefornyelsen at fjerne bygninger. Men muligheden for at foderstofforretningen kan indgå i et rekreativt område holdes åben.

Karreens indre har i kraft af det markante terræn en særlig kvalitet, som kan udnyttes bedre end i dag f. eks. ved etablering af infill byggeri og etablering af et offentligt byrum og styrkelse af eksisterende stisystemer. Terrænet giver også nogle begrænsninger især i forhold til tilgængelighed for ældre og gangbesværede.



*Engområdet set mod øst*



*Søndergade set mod øst*



*Stejlbjerg set fra syd, med sti til torvet i baggrunden*



*Den tidligere kro*



*Den gamle foderstof*



*Dalgade set mod øst*

# Planlægning og initiativer

## ”Vision og Strategi for Egtved”

Der er udarbejdet et hæfte med titlen ”Vision og Strategi for Egtved” for Egtved. Hæfte udstikker en retning for hvordan byen kan udvikle sig. Det er udarbejdet på baggrund af dialog med borgerne i Egtved. I boksen til højre kan du se planens hovedpunkter.



Hæftet ”Vision og Strategi for Egtved” som er udarbejdet i et samarbejde mellem Vejle Kommune og borgerne i Egtved.

## Mellembyprojektet

Egtved indgår sammen med 6 andre byer af samme størrelse i Projekt Mellemby hvor videndeling og erfaringsudveksling er hovedtemaet. Landdistrikternes Fællesråd er projektleder for det projekt.

### FREMTIDENS EGTVED

Egtved by har med sin landskabelige beliggenhed og mange service tilbud gode forudsætninger for at udvikle sig til en god bosætningsby. Den overordnede vision for Egtved er, at det skal være en attraktiv bosætningsby med gode rammer for borgernes dagligliv. Der skal være nærhed til offentlig service, dagligvarebutikker, arbejdspladser og rekreative udfoldelsesmuligheder.

### HANDEL

Handelsområdet ved Aftensang skal styrkes, og det er her alt detailhandel på sigt skal etableres. Dette kræver nye udvidelsesmuligheder, nye oplevelser og et sammenhængende fodgængerstrøg.

### GAMMEL BYKERNE

Den gamle bykerne ved Østergade fremtræder halvtom og nedslidt, men kan forskønnes med facadefornyelse og gaderenovering. Bykernen skal omdannes til et spændende kvarter, der sikrer rammerne for et godt byliv.

### KULTUR, TURISME OG FRITID

Kultur, turisme og fritid er områder, der kan styrkes ved at samle de tilbud, der er i dag, og de der kan udvikles i fremtiden. En god synergi mellem de forskellige tilbud vil bidrage til at udvikle dette område yderligere. En samling af funktioner skal ske i tilknytning til de eksisterende, som borgerservice, hal og skole.

### BOLIGER

Boligområderne i fremtidens Egtved skal have god kontakt til det grønne strøg og have hver deres særegne identitet. Dette kan medvirke til at tiltrække endnu flere beboere til byen.

### EGTVED ÅDAL

Det grønne strøg igennem byen er vigtig for byens karakter. Strøget kan udvikles og gøres til en aktiv grøn kile med rekreative aktiviteter, der kan benyttes af byens borgere og turister.

### ERHVERV

Erhvervslivet er på nuværende tidspunkt ikke i udvikling og det er begrænset med antallet af arbejdspladser i byen. Nye erhverv vil primært være liberale erhverv og mindre virksomheder. Der er kun udlagt mindre nye arealer til udvikling af erhvervsområder ved Tudvadvej i kommuneplanen.

### VELKOMMENTIL EGTVED

For at gennemkørende bilister skal opleve Egtved by, som en hyggelig og indbydende by, foreslår borgerne at der opstilles porte, så man bliver gjort opmærksom på byen og dens kvaliteter. Disse porte kunne være inspireret af Robert Jacobsen skulpturer, Egtved pigen eller andet markant signal.



# Bygningsfornyelse



Nøgletallene viser bl. a. at der er en meget stor andel af boliger opført før 1950 (85%) Endvidere er der, set i forhold til kommunen i øvrigt en stor andel af boliger med installationsmangler og en stor andel af boliger under 50 kvm.

Man kan på den baggrund konkludere at boligstandarden i området er markant dårligere end i kommunen som helhed. Boligstandarden er svarende til det der er typisk for bykernerne i de mindre bysamfund i kommunen og regionen i øvrigt.



Vejle Kommune har ikke afsat midler til bygningsfornyelse. det forventes at områdefornyelsen vil have en positiv afsmittning på boligmassen og den generelle vedligeholdelse af bygninger i området.



# Støtteberettigede foranstaltninger

På baggrund af borgernes ønsker, som de er kommet til udtryk i byfornyelsescafeen, i spørgeskemaundersøgelsen og på borgermødet, har vi valgt at områdefornyelsen skal fokusere på 2 tiltag:

## Gaderum og trafik

Borgerinddragelsen har afdækket nogle helt konkrete problemer omkring fremkommelighed, støjbelastning og trafiksikkerhed.

Gaderummene skal bearbejdes med henblik på større sikkerhed og tryghed, mindre trafikstøj og et smukkere gadebillede. Hvilke tiltag der skal gennemføres afhænger af det videre arbejde, men en omdannelse af torvet og ændringer af vejprofiler vil have høj prioritet.

Der skal gennem skiltning og ændringer i udformningen af gader og stier skabes en sikker og attraktiv gang- og cykelforbindelse mellem Torvet og ådalen.

## Grønne rum og oplevelser

Karreens indre bearbejdes med henblik på at gøre området mere attraktivt som boligområde. Omdannelsen tager udgangspunkt i områdets særlige kvaliteter: Det dramatiske terræn, udsigten og den selvgroede karakter. Disse kvaliteter skal styrkes gennem nye stiforløb, opholdsarealer og in-fill byggeri.

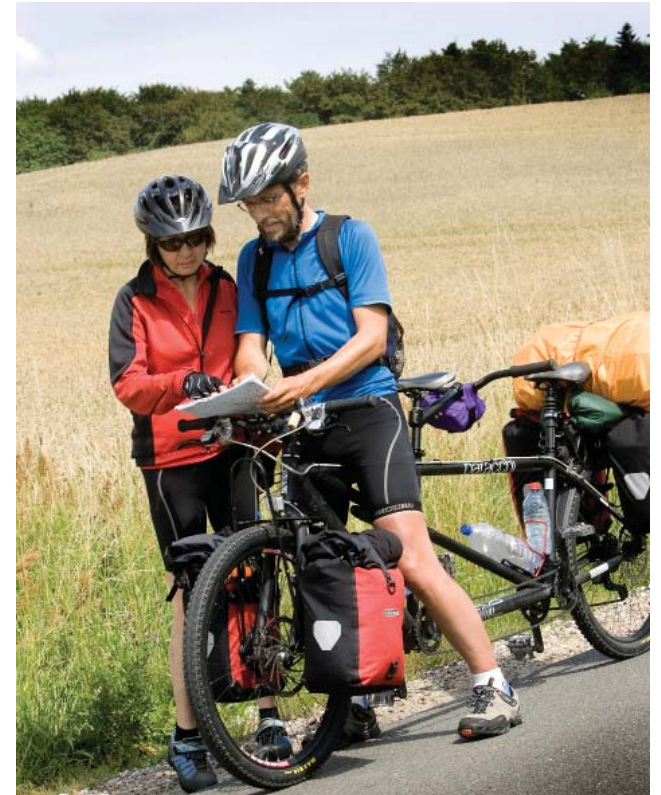
Engarealet omkring åen syd for Dalgade udvikles med henblik på rekreativ anvendelse og styrkelse af muligheder for leg og bevægelse også med fokus på aldersgruppen 12-16 år.

Området er lavtliggende og omfattet af en række restriktioner, der skal sikre områdets flora og fauna. De tiltag, der skabes skal derfor udføres på en måde, der ikke medfører at området opfyldes eller drænes. Der kan arbejdes med gangbroer og lignende.

Samtidig skal der etableres et rekreativt støttepunkt med informationspavillon, madpakkehus eller lignende med henblik på at binde områdets stier og cykelruter sammen og markedsføre områdets attraktioner overfor turister / udflugtsgæster.

Borgerne har mange synspunkter og ideer omkring den gamle foderstofforretning i Dalgade. I dette program er der ikke taget endeligt stilling til denne del af del af området, idet den ikke er en del af de offentlige områder. Men muligheden er åben for, at ejendommen kan indgå i ovennævnte koncept, hvis der kan opnås en tilfredsstillende aftale med ejeren om dette.





# Borgerne sagde.....

Spørgeskemaundersøgelsen og dialogerne i byfornyelses-caféen dannede baggrund for 4 emner, der blev udvalgt til videre bearbejdelse i workshops på det åbne borgermøde:

1. Gaderum og Torv
2. Silo og foderstof
3. Karreens indre (ml. Dalgade, Søndergade og Vestergade)
4. Natur og Stier

Der er i forbindelse med gruppe 1 mange forskellige forslag til trafikløsninger, som ikke refereres her. I forbindelse med gruppe 2; silo og foderstof, deler ønskerne sig i to. En del af ønskerne er pragmatiske og går ud på at skærme og "pakke området ind". En anden del af ønskerne er mere proaktive og sætter området i spil i forbindelse med for eksempel turisme og formidling.

Det anbefales, at man i forbindelse med kommende aktiviteter i dette område, bemærker og anvender potentialet med de mange gennemkørende trafikanter og etablerer tilbud, der gør det interessant at holde ind.

Emnet for gruppe 3, er arealet, der ligger mellem Dalgade, Søndergade og Vestergade. Her er der kun to mindre offentlige arealer. Men da området, trods den traditionelle bagside-karakter, ligger på en sydvendt skrænt og derfor fungerer som en front og en facade mod Dalgade, er det afgørende for bymidtens visuelle fremtræden, at også dette område aktiveres i byfornyelsen; evt. gennem inddragelse af de private grundejere.

Naturen og stier, der var emnet for gruppe 4, er allerede genstand for en lokal arbejdsgruppe. Her er det primært sammenhæng og oversigt over de samlede stiforløb ønskerne samler sig omkring.

Natur og landskab er for de fleste borgere højt profile-rede fokuspunkter, når de bliver spurgt om Egtveds særlige potentialer. Dette matcher meget godt de generelle bevæggrunde, der angives i de seneste analyser af bosættingspotentialer uden for de større byer.

På de følgende sider er de enkelte gruppers afrapportering refereret.



## GRUPPE 1

### Gaderum og torv

Trafikken omkring Søndergade og Vestergade er for tæt og der bør skabes et bedre flow.

Trafikken fra Søndergade kan evt. fortsætte direkte over i Kirkevej, ligesom trafikken fra dalgade evt. kan fortsætte direkte over i Vestergade.

Trafikken i Dalgade bør føres igennem, så primærtrafikken glider gennem byen.

Træerne i gadebilledet er pæne, men de er en ulempe for trafikken. Foreslås fjernet.

Det grønne skal indskrænkes, eller evt. placeres andetsteds. De bløde trafikanter skal sikres.

Cykelstier i Søndergade og Vestergade – med god markering.

Der er inspiration at hente i de tyske torve, hvor trafikken siver igennem.

Torvet skal være et fælles værested.

Man kan evt. inddrage en del af præstegårdens areal i torvet for at få udvidet mulighederne for et bedre torvemiljø.

Egtvedpigen og Robert Jakobsen bør repræsenteres på det centrale torv.

Der bør tilstræbes en ensartet belysning og bedre harmoni mellem armaturer og by inventar.

Søndergade og Vestergade anvendes som P-arealer i dag. Parkeringen bør i fremtiden holdes uden for torveområdet.

Torvet kunne evt. blive et fælles mødested og udgangspunkt for motionscyklister.

Mere farverige bygninger ønskes – inspiration fra Nyhavn  
Der kan evt. dannes en grundejerforening, der kan stå bag sociale tiltag, renhold, grill og fester.

Der mangler toiletforhold – mulighed for toiletter og cykeludlejning i den gamle kro.

De omkringliggende bygninger bør indtænkes på sigt  
Torvet kunne være udgangspunkt for cykeludlejning.

Der kunne være et spisested.

## GRUPPE 2

### Silo og foderstof

Sker der noget med posthuset?

Dalgade trænger til en ansigtsløftning.

Skøjtebane på engen.

Engen som et vådområde med en snoet sti på pæle – ikke Kongens Kær, men Pigens Kær.

Lukke op mod naturen.

Forslag om at Kresten bør sælge grunden.

Fælles aktiviteter med rengøring, maling, oprydning, mm.

Lad os løfte i flok.

Solcelleanlæg.

Bevoksning, der er ideel for dyrene på engen.

Den røde bygning mod Rydeng / mod vest, nedrives i 2013.

Egtvedpigen bør placeres her.

Sti rundt om Hejlskovbjerg / gartnerigrund – eventuelt



som en Hjertestri.

Tårnet som et vandrehjem med 16 værelser.

Spisested.

Primitiv teltplads med offentligt toilet.

"Station" for information til turister – stier og lignende i området

Centrum for stier.

Langt maleri som blikfang

Legeplads for børn og voksne - naturfitness

Silogrunden skal gøre offentlig

Enighed om at Tårnet bør bevares.

Åen skal renses op, så engen bliver farbar.

## GRUPPE 3

### Karréens indre

Mange stisystemer i området + Buchsvej.

Vision for området: bosætning for børnefamilier.

God idé med bjerglandsbyen – udnytte terrænet i området.

Fin ide med de smalle intime stisystemer – de skal være oplyste.

Der bør foretages en kortlægning af stisystemerne i området + plan for fremtidige stier.

Trappe / sti ved Kro.

Evt. et tværgående stisystem – det er der ikke i dag.

Fornuftigt gade / park belysning.

Fokus på god bosætning og bearbejdning af mindre fællesområder.

Det er dog begrænset med hvor mange nye boliger der kan etableres

Fællesrum med grille og borde.

Der er en udfordring med de private ejendomme.

Der bør etableres en forening af en slags – eksempelvis til at varetage vedligehold.

Der skal skabes ejerskab.

Idé om en grundejerforening/beboerforening – der skal skabes ejerskab for de tiltag der sættes i gang og de ting der anlægges på ny, skal passes og vedligeholdes.

Primært aktiviteter for de mindre børn; de større børn skal på en eller anden måde sikkert over Dalgade til aktiviteter på foderstofgrunden/engen – her skal der være aktiviteter for voksne + de større børn. Der er en trafikal udfordring.

Ønske om en fælles legeplads til de små børn, bålsted, borde og bænke (fælles opholdssted). (Det var der tidligere, da der boede mange børn i området)

Parkeringspladserne bør friskes op – måske også til ophold.

Der skal skabes sammenhæng mellem stierne.



## GRUPPE 4

### Natur og Stier

Engen er dels offentlig, delt privat ejet, men området skal bevares som en grøn kile.

Der er meget dyreliv i området. gerne skovbeplantning for dyrene.

Natursti /grøn kile, hvor der åbnes for dyreliv / sø, sump-område, bæk – etablering af skov

Sti gennem området.

Der kan evt. dannes en sø.

Indhegnet hundelegeplads.

Der skal åbnes op til Hejlskov og Vinkelgården.

Det skal være et børnevenligt område.

Bålplads og shelters

Madpakkested.

Naturfitness og naturlegeplads

Stier til byparken

Eventyrtræet gav anledning til mange besøgende, hvorfor der foreslås en kunstnerisk historisk frise – Egtved fra bronzealder til nutid - for at forskønne området – evt. søge om tilskud.

Skulpturpark.

Fitnessstier med kilometerangivelser.

Løbestier der kan binde byen sammen / rute i byområdet.

Trappen gennem karreen bør inddrages som en forbindelse op gennem området.

Mere information om områdets seværdigheder.

Informationscenter.

Bykort ved grusgrav

Få turister og gennemkørende til at stoppe

Kan den gamle banesti sættes i spil.

Stejlbjerg gennem byområdet/trappegang skal være mere indbydende – sti gennem bebyggelsen

## Afsluttende bemærkninger på borgermødet

Der kan være boliger i siloen.

Der mangler et spisested – det kan være på posthuset.

Bebyggelse på engen kræver pilotering.

Ønske om cafe.

Forslag om at cafe kan bemandes med "det grå guld".

Forslag om at cafe evt. kan tilvejebringes i samarbejde med områdets institutioner



# Organisering

Områdefornyelsen er politisk forankret i Teknisk Udvalg.

Arbejdet organiseres i kommunen i en projektgruppe med deltagelse af relevante afdelinger og forvaltninger. Det daglige arbejde udføres af en projektsekretariat bestående af 2-3 medarbejdere i Kommuneplan & Klima.

Samarbejdet med borgere og grundejere foregår via Egtved Udvalgsråd og via 3 arbejdsgrupper med følgende opgaver:

- 1) Trafik og gaderum
- 2) Stier og grønne områder
- 3) Midlertidige aktiviteter og anvendelser.

# Succeskriterier

Der er fastlagt følgende succeskriterier:

- 1) At et flertal af borgerne i området oplever at bymiljøet i bykernen er blevet bedre.
- 2) At et flertal af borgerne oplever at trafikikkerheden er blevet bedre.
- 3) At der er etableret et rekreativt område og rekreativt støttepunkt i området.
- 4) At der er etableret nye stiforløb eller fælles opholdsarealer i karrenens indre.

I forhold til nr. 1 og 2 skal der gennemføres en brugerundersøgelse for at afgøre om kriterierne er opfyldt.

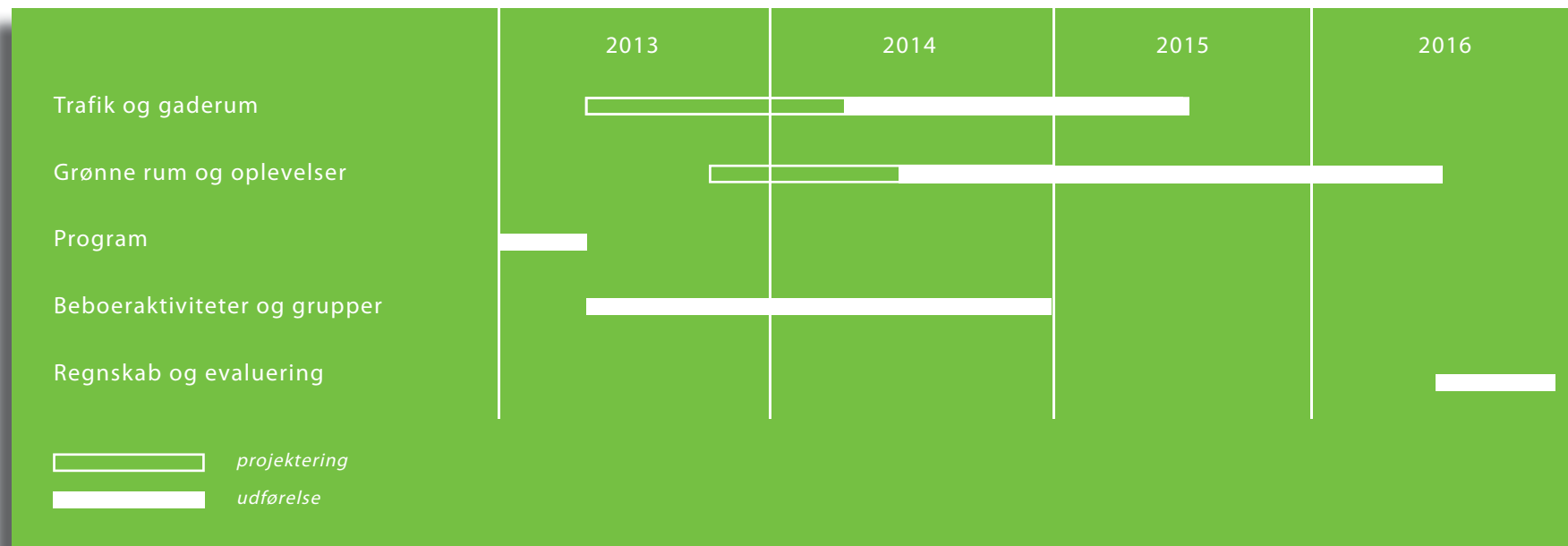
# Budget

Projekt	samlet investering mio. kr.	refusion mio. kr.
Grønne rum og oplevelser	2,1 mio	0,7 mio.
Trafik og gaderum	4,5 mio.	1,5 mio.
Planlægning og borgerinddragelse	0,5 mio.	0,15 mio.
<b>I alt</b>	<b>7,05 mio.</b>	<b>2,35 mio.</b>

I forhold til ansøgningen om reservation af ramme er budgettet ændret på flere punkter.

# Tidsplan

- for investeringer i området



# Investeringsredegørelse



til byfornyelsesprogram  
for Egtved Midtby

# Indledning

I 2011 afsluttede Vejle kommune og Egtved Udviklingsråd arbejdet med "Vision og Strategi for Egtved." Hæftet danner grundlag for arbejdet med udvikling af Egtved By. Områdefornyelsen i Egtved bymidte er af de handlinger, der blev peget på i hæftet. Det var baggrunden for at Vejle Kommune i januar 2012 indsendte en ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse. De midler der investeres i Egtved bymidte, i medfør af områdefornyelsen, skal medvirke til gøre området attraktivt for beboere og erhvervsdrivende og ikke mindst for investorer.

Siden udviklingsrådet blev dannet i 2009, har det arbejdet på at samle kræfterne i Egtved. Egtved er karakteriseret ved et meget stort engagement i foreningslivet og det frivillige arbejde.

Områdefornyelsen, og især den proces der ledte frem byfornyelsesprogrammet, har sat gang i en god dialog og udvikling i Egtved, hvor byens borgere og erhvervsdrivende er blevet enige om at arbejde ud fra den anerkendende tilgang. Det betyder især at alle ideer får en chance og at man ikke bruger energi på det, som man ikke kan gøre noget ved.

Der sker meget andet i Egtved ud over områdefornyelsen.

- Der er budgetteret med en ny idrætshal. Kommunen har afsat 12 mio. på budgettet, resten skal komme fra borgerne og evt. fra fonde.
- Det tidligere rådhus, som i dag er kulturhuset "Robertus", er på vej til at blive overdraget til udviklingsrådet.
- Udviklingsrådet er aktivt med ansøgninger til puljer og fonde bl. a. "Byggeriets Ildsjæle"
- Der opføres 5 boliger som kædehuse, samt flere andre boligprojekter.



Fotos fra den gamle bymidte i Egtved og kulturhuset "Robertus"

# Formål

3



Formålet med Investeringsredegørelsen er at fremme privat medfinansiering af byudviklingen. Redegørelsen er et strategisk dokument, som beskriver planlagte og potentielle investeringer, der bidrager til at skabe forudsætningerne for øgede private investeringer i byen.

Vejle Kommune ønsker at styrke byudviklingen i Egtved. Med denne redegørelse indbydes interesserede parter til at indgå i et samarbejde med kommunen om en samlet og koordineret indsats for at omdanne og forny byen.

## Planlægning:

Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer for Egtveds udvikling. Der er også udarbejdet en mere udviklingsorienteret plan – planen har haft flere navne, men i forbindelse med den politiske vedtagelse af planen er det besluttet, at den hedder "Vision og strategi for Egtved". Planen peger på en række muligheder for byomdannelse og gaderumsforbedringer.

Der er ikke udlagt nye boligområder i Egtved i den netop offentliggjorte kommuneplan, idet der er stor rummelighed i forhold til behovet.



Fotos fra "Byfornyelses-caféen i Egtved"

# Udviklingspotentiale

## Områdefornyelse

I 2012 søgte Vejle Kommune og fik reservation til områdefornyelse. Processen omkring områdefornyelsen har skabt en positiv stemning i Egtved. Det giver et bedre investeringsklima i forhold til ejendomme og byggeri.

Når de planlagte forbedringer af gaderum og friarealer er gennemført, vil det give hele bymidten et løft, som vil få en afsmittende virkning på bygningsmassen.

## Natur og Turisme

Egtved er en del af Vejle Ådal. Der er udarbejdet en udviklingsstrategi for hele ådalen, der bl. a. peger på en udbygning i forhold til regionale stier, overnatningssteder og formidling af naturen og kulturmiljøerne.

Ådalen rummer flere turist- og udflugtsmål, udover selv landskabet. Her kan nævnes naturstien Vejle-Bindelballe, der er anlagt på et nedlagt jernbanespor og som følger åløbet. Der er små udstillinger om områdets historie flere steder langs stien. Blandt andet ved Ravingbroen fra vikingetiden og ved Bindeballe Købmandsgård, som er en museums købmand hvor man kan se, hvordan en landkøbmand så ud før 2. verdenskrig.

Robert Jacobsen har i samarbejde med sin tidligere elev, skulptør Jean Clareboudt, omdannet den tidligere grusgrav i Tørskind til skulpturpark. Derudover er der Egtvedpigens grav, Vandmuseet i Randbøldal og flere fredede naturområder.

En lokal stigruppe har i samarbejde med bl.a. Vejle kommune og lodsejerne etableret en række naturstier omkring Egtved. Der arbejdes på at etablere flere nye stier.

## Kultur og fritid

Egtved er kendetegnet ved et aktivt foreningsliv, og med realiseringen af kulturhuset "Roberthus" og den nye idrætshal er der skabt gode fysiske rammer for kultur- og fritidslivet.

Roberthus er indrettet for at støtte det lokale kulturliv. Alle folkeoplysende foreninger og andre almennyttige foreninger, organisationer, grupper af borgere m.fl. kan låne lokaler i Egtved borger- og kulturhus til foreningsaktiviteter og arrangementer.

Egtvedhallen bruges bl.a. af idrætsforeningen og der er mulighed for at deltage i såvel mange former for holdsport som fitness.

## Nye boliger

Der er udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i den sydlige del af Egtved. Lokalplanområdet er efter udbud solgt til et konsortium, der vil opføre enfamiliehuse med salg for øje. Kommunen har også solgt 2 mindre områder i det centrale Egtved til projektudvikling. Der er opført / ved at blive opført boliger på disse grunde.

Region Syddanmark gennemførte i 2011 en analyse af 45 byer i Regionen set i forhold til efterspørgslen af boliger. Her blev der peget på, at Egtved har et stort uudnyttet potentiale som bosætningsby. Der er adgang til 123.527 arbejdspladser indenfor en køretid på 30 minutter i bil. Det kun lidt færre end Børkop, der har haft en befolkningstilvækst på 25,4 %, hvor Egtveds har været 3,3 %.

Der er ikke nogen entydig forklaring på denne forskel. Men det arbejde der er igangsat med visionsplanen og områdefornyelsen vil utvivlsomt medvirke til at vende udviklingen og øge efterspørgslen på boliger. Ejendomspriserne i Egtved ligger væsentligt lavere end i Børkop og Jelling og må forventes at stige i takt med, at de initiativer der er taget, viser sig i bybilledet.

### Naturgenopretning/klimatiltag.

Området omkring Egtved Å egner sig til forskellige tiltag, der kan forbedre tilbageholdelse af kvælstof som led i implementeringen af vand- og natura2000 planerne. Vejle Kommune arbejder på, at disse tiltag kan gennemføres på en måde, der samtidig styrker oplevelsesværdien af området.

### Private investeringer

Der er flere lokale investorer og ejendomsudviklere der arbejder med at istandsætte de mindre udlejningsejendomme i området. Der er også planer om at nedrive tomme bygninger og erstatte dem med nye boliger. Ejeren af den gamle foderstofforretning har planer om at nedrive en af bygningerne i løbet af 2013. Ejendommen ligger centralt i området og nedrivningen vil skabe plads til nye aktiviteter i området og sende et godt signal til omgivelserne.

### Mellembypjektet

Egtved er sammen med en række andre mindre byer i Region Syddanmark med i "projekt mellemby". Projektet er igangsat af landdistrikternes fællesråd og Syddansk Universitet er også involveret. Der skal bl. a. laves en SWOT-analyse og en "kulturanalyse" af de deltagende byer.



Fotos fra Egtved og omegn: Naturen i Egtved ådal, skulptur i Tørskind Grusgrav, interiør fra biblioteket.

# 6 Sammenfatning

Egtved er godt på vej. Udviklingsrådet har nu fungeret i nogle år og har sat en dagsorden. Udviklingsrådet er en paraply for det frivillige arbejde i Egtved, men har også fået status af lokalråd i forhold til Vejle Kommune. Det giver både økonomisk støtte og høringsrettigheder. Der er etableret et godt samarbejde med Vejle Kommune ikke kun på Teknik & Miljø-området, men også indenfor kultur- og fritidsområdet.

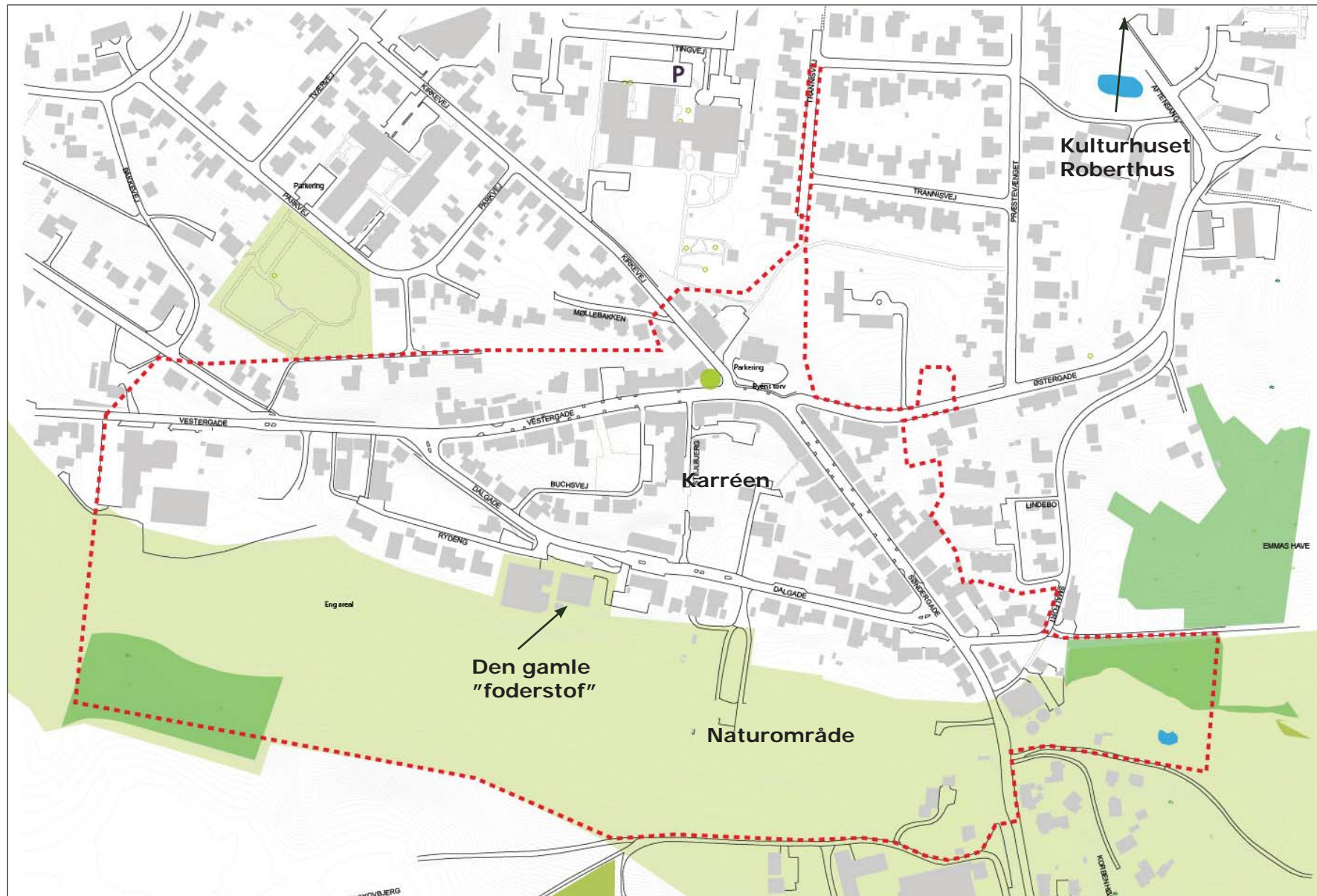
Udviklingsrådet er aktivt på mange fronter og får ansvaret for driften af Roberthus i samarbejde med biblioteket.

Vision & Strategi for Egtved 2013 tager fat i nogle centrale udfordringer i centerbyen. Visionsplanen skal fungere som inspiration og motivation for borgerne, investorerne og Vejle Kommune, så der kan komme gang i byudviklingen ud fra fælles mål. Det er også en strategiplan, som fortæller, hvad der bør sættes på i Egtved, og hvordan indsatserne kan understøtte byens udvikling, så Egtved bliver en endnu bedre by at bo og leve i og en attraktiv og spændende by, hvor erhvervslivet vil investere og som turister ønsker at besøge.

Områdefornyelsen bygger oven på de tiltag som her er beskrevet og vil forbedre oplevelsen af den gamle bykerne der ligger centralt i Egtved. Den vil derfor medvirke til gøre bykernen mere attraktiv for både beboere og investorer.



Fotos fra den gamle bymidte i Egtved



Kort over området med afgrænsning

