



*Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet af
BN Byfornyelsen i samarbejde med Skive Kommune,
afdelingen for By- og Landsbyudvikling.*

BNBYFORNYELSE
PLANLÆGNING, BYUDVIKLING, LANDSKAB

Forord

Med baggrund i kommuneplanen spiller udvikling af Skive som kommunens hovedby en stor rolle i Byrådets strategi for at få vækst i hele kommunen.

Men baggrund i kommunens planstrategi, hvor ét af de fem indsatsområder er "Landsbyer i udvikling" støttes samtidig lokalt forankrede initiativer om det gode liv i de omkringliggende landsbyer ved at eksponere byernes kvaliteter som gode boligområder med institutioner, nærhed og trykthed i lokalmiljøet samt mange og gode fritids- og foreningstilbud m.m.

Et eksempel herpå er "Projekt attraktive landsbyer", som bl.a. omhandler Rønbjerg. Projektet omfatter en række tiltag, herunder en bevidstgørelse og efterfølgende markedsføring af byen samt udvikling af konkrete projekter, der skal understøtte byens potentialer især inden for bosætning og turisme.

Allerede inden Socialministeriets i april 2010 gav tilsagn til at støtte områdefornyelsen i Rønbjerg, har Skive Kommune samarbejdet med beboerne og brugerne om at synliggøre og prioritere ønskerne til og behovene for en forbedring og forskønnelse af byens fysiske rammer.

Efterfølgende har Skive Kommune ladet udarbejde nærværende program. Programmet indeholder en beskrivelse af de projekter, som bliver gennemført i områdefornyelsesregi. Projekterne omfatter en bearbejdning af en række områder, men særligt forbedring af byens kulturelle og sociale tilbud.

Behovet for forbedringer er væsentligt større, end byfornyelsesmidlerne rækker til. Derfor arbejder lokale borgere sammen med Skive Kommune om at forøge de økonomiske midler, der sammen med byfornyelsesmidlerne kan realisere byens ønsker og behov. Det er ønskeligt, om også private investorer ville investere i Rønbjergs videre udvikling. Derfor er der udarbejdet en særskilt Investeringsredegørelse, som påpeger forskellige investeringsmuligheder i byen.

Mange af byens borgere har deltaget i udarbejdelse af programmet. Tak til alle engagerede borgere, og "Pøj, pøj" med det fortsatte arbejde for at videreudvikle Rønbjerg.

Skive Byråd
Den 29. marts 2010

Flemming Eskildsen
Borgmester

Indholdsfortegnelse

1. Rønbjerg	4
Byens beliggenhed og opståen	
Bevaringsværdige bygninger	
Boliger og befolkningstal	
Offentlig service	
Erhverv og detailhandel	
Trafikal	
Kulturelle og sociale forhold	
Rekreative arealer	
Lokale ressourcer	
Opsamling	
2. Organisation	11
Projekt "Attraktive landsbyer"	
Områdefornyelse - proces	
3. Områdefornyelse	13
Indsatsområderne	
Kulturelle og sociale forhold	
Torvet	
Rekreative forhold	
Trafikale forhold	
4. Budget og tidsplan	18
Finansiering	

1. Rønbjerg

Om Rønbjerg

Beliggenhed og opståen

Rønbjerg er en mindre by i Skive Kommune beliggende ca. 8 km. sydvest for Skive. Området er et attraktivt, unikt naturområde, hvor byen ligger på en slette i et lavtliggende område nord for Flyndersø. Udover heden er der i de nærliggende områder søer, ådale, plantager og den store Hvidemose.

Byen er med sin forholdsvis korte afstand til Skive orienteret mod byen, og fungerer primært som bosætningsby i forhold til Skive.

Efter en årrække med stigende antal beboere har byen nu gennem flere år haft et stabilt befolkningstal på ca. 380 indbyggere.

Byen var tidligere stationsby på Viborg-Skive-Struer Jernbane. Trinbrættet blev nedlagt i år 1979.

I "Kommuneatlas Skive" beskrives byens opståen og beliggenhed således:

"Rønbjerg stationsby ligger i et lavtliggende område nord for Flyndersø. Det lave land gennemskæres af jernbanen, Skive-Struer, der blev åbnet i 1865. Den lille stationsby er opstået omkring tørveproduktion.

Den mest centrale og mest bymæssige rumdannelse i Rønbjerg findes ved den gamle stationsplads, hvor byens ældre forretninger ligger koncentreret, samt langs Stationsvej, der udgør byens hovedgade. Langs Stationsvej er et lille typisk bebyggelsesforløb med små enkle gadehuse. Øst for den gamle stationsplads ligger det gamle mejeri, som blev oprettet i 1907, og i 1924 blev omdannet til den kendte flødeisfabrik – Rønbjerg Is.

I de seneste årtier har Rønbjerg udviklet sig kraftigt med store nye parcelhuskvarterer, der ligger uden for den oprindelige bydannelse, samt et lille, sluttet klyngehusbyggeri, der ligger på vestsiden af Stationsvej. Strukturelt udgør den lille enkle og uprætentiøse stationsbebyggelse med hovedgade og de mindre sidegader, et godt eksempel på den bydannelse, der fandt sted i slutningen af forrige århundrede."



Luftfoto af Rønbjerg 2010

Bebyggelsen

Bebyggelsen kan karakteriseres på følgende måde:

- a) Stationsbyen, hvor bebyggelsen hovedsageligt består af 1-2 etages arbejderboliger med kun få eller ingen detaljer som f.eks. udsmykning, mønstermurværk o. lign. Langs Stationsvej er bygningerne placeret på lige linie lidt tilbagetrukket fra vejen og danner et veldefineret byrum.
- b) Havebyen, det nye parcelhuskvarter, udgør byens nordlige del. Bebyggelsen er hovedsageligt opført efter 1950, og består af fritliggende én familiehus i 1-1½ etage.

Bebyggelsesstrukturen langs Stationsvej er i Kommuneatlas Skive karakteriseret som bevaringsværdig - se kort 1.

To bygninger er i Kommuneplantillæg nr. 10 udpeget som bevaringsværdige – se kort 2.

Generelt er bebyggelsen i den ældste del af byen noget nedslidt og en del af bygningerne er præget af en for husene uhensigtsmæssig vedligeholdelse.



Kort 1 - Bevaringsværdige byningssammenhænge, Kommuneatlas Skive



Kort 2 - Bevaringsværdige bygninger, Forslag Kommuneplantillæg nr. 10



Fotos af tilfældigt valgte bygninger på Stationsvej

Boliger og befolkningstal

Boliger

Generelt har Skive Kommune ekstraordinært mange dårlige bygninger og boliger. På den baggrund har Kommunen i 2009 udarbejdet en handlingsplan til forbedring af usunde boliger og bygninger. I planen beskrives problemerne i landdistrikterne således:

"Baggrund – hvad er problemerne:

Problemerne med tomme og forfaldne huse er et stort og stigende problem i de kommuner, hvor der ligger store landdistrikter.

Der sker en fortsat afvandring fra land til by, og samtidig er der en tendens til, at det primært er de ressourcestærke beboere, der flytter og de mindre ressourcestærke, der bliver boende. Udviklingen har medført, at det er de færreste lokalsamfund, der har mulighed for dagligvareindkøb, ligesom skoler, offentlig og privat service m.v. rykker til de store byer. Det betyder en mindre efterspørgsel på boliger i landområderne – det betyder igen, at der er risiko for:

· At udbuddet af huse væsentligt overstiger efterspørgslen

- *Tomme huse – boliger, der ikke har kunne sælges, og som meget hurtigt forfalder, når de står tomme.*
- *Lave handelspriser – og evt. tvangsauktionspriser, der medfører, at der kan spekuleres i at opkøbe ejendomme og foretage udlejning, ofte til ressourcetsvage lejere.*
- *Problemer med rod, skrotbiler, ophobning af affald og andet*

Disse forhold kan medføre en væsentlig belastning for de små lokalsamfund og yderligere skabe på en negativ udvikling – en nedadgående spiral, hvor der også kan ske en accelererende social forslumning."

I byen er 156 boliger, hvoraf fem har registrerede installationsmangler.

Der er enkelte meget dårlige huse, jf. foranstående generelle beskrivelse.

Kommunen er godt i gang med at rydde op i den dårlige bygningsmasse. Primo 2011 er der fjernet ca. 40 boliger, heraf tre i Rønbjerg. Arbejdet med at fjerne dårlige bygninger fortsætter.

Neden for ses arbejdet med at fjerne én af bygningerne.



"Bordellet" før og efter nedrivning

Befolkningstal

I jan. 2010 boede der 382 personer i Rønbjerg. Befolkningstallet har været svagt stigende siden midt i 1970'erne, hvor befolkningstallet var 366. De seneste år har befolkningstallet ligget stabil på ca. 380 personer.

Med henblik på at forbedre landsbyernes vækstmuligheder og dermed forøge befolkningstallet igangsatte Skive Kommune for nogle år siden et omfattende landsbyprojekt – "Attraktive landsbyer".

Rønbjerg var del af dette projekt.

På sigt skal arbejdet medvirke til forbedring af levilkårene i landsbyerne og dermed opretholde byernes eksistensgrundlag.

Offentlig service

Rønbjerg Plejecenter med tilhørende lokalcenter har fungeret som boliger for ældre i mere end 50 år.

Der er gennem tiden sket udvidelser og forbedringer af bygningerne og boligerne. Nyeste tiltag er en total renovering og ombygning af centrets værelser til otte lejligheder, tre gæstestuer og et fællesrum.

Skolen - som hedder "Ådalsskolen – Rønbjerg afdeling" pga. en administrativ sammenlægning af Rønbjerg Skole og Dalgas Skole - er ikke årgangsdelt, og har 85 elever fordelt på 0. – 6. klasse. Overbygningen, 7. – 9. klasse, foregår på Brårup Skole.

I Rønbjerg SFO er der ca. 30 børn. SFO benytter skolens faciliteter og den omkringliggende natur.

Rønbjerg Børnehave har 38 heltidspladser. I 2005 blev der opført en tilbygning mellem børnehaven og SFO'en, som giver bedre plads og mulighed for samdrift og aktiviteter m.m.

Der er kollektiv trafikbetjening fra Rønbjerg med bus/rutebil til Holstebro og Skive. Rute 72 - kører fra Rønbjerg mod Skive i tidsrummet 7.20 - 20.10.



Rønbjerg Plejecenter



"Ådalsskolen – Rønbjerg afdeling"



Rønbjerg Plejeboliger



Rønbjerg Børnehave

Erhverv og detailhandel

Erhverv

I Rønbjerg er der i dag et antal mindre virksomheder. Tidligere var den største virksomhed det gamle mejeri, der blev oprettet i 1907 og i 1924 omdannet til den kendte flødeisfabrik Rønbjerg Is. Virksomheden blev senere overtaget af Polar Is, som nu har nedlagt produktionen. Bygningerne anvendes fortsat til lager, men er temmelig nedslidte.

Ultimo 2010 er virksomheden solgt. Afdelingen skal lukkes, og mange af bygningerne står tomme. Bygningernes fremtid og anvendelse er uvis, og området kan på sigt vise sig at skulle omdannes til andet formål, f.eks. til boliger.



Tidligere Rønbjerg Is - nu POLAR IS - fremtidig ?

Byens øvrige erhvervsliv består af små og mindre virksomheder som f.eks. et reklamebureau, tagteknik, industrimontage, vognmandsforretning, maskinstation m.m.

Detailhandel

Købmandsbutikken, byens eneste butik, betjener byen og det lokale opland. Butikken er placeret over for torvet – den tidligere stationsplads.



Byens eneste dagligvarebutik

Trafik

Rønbjerg er ikke en gennemfartsby, hvilken betyder, der ikke er unødvendig gennemkørende trafik. Byens hovedfærdselsåre udgøres af Kisumvej, Stationsvej og Præstevejen – se oversigtskort s. 4.

Trafikken består af alle typer og størrelser af trafikanter, og der køres med relativ høj hastighed, hvorfor der på Kisumvej, foran skolen, er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Flere af de mindre veje bruges også som stier/ smutveje af de bløde trafikanter. Desværre er de meget misligholdte og trænger til både ny belysning, belægning, beplantning m.m.



Landbrugsmaskiner kører også gennem byen

Det er et mål at etablere sikre gode stiforbindelser i - og omkring byen. For variationens og oplevelsens skyld, men også som en mulighed for en mere trafikssikker rute eller bare en genvej.



Sejr Pedersens Vej

Kulturelle & sociale faciliteter

Aktivitetshus

Byen har et forsamlingshus. Det er meget populært, og lejes ud til mange forskellige arrangementer af forskellig karakter. Huset drives komercielt, og bruges derfor ikke af byens borgere som et aktivitetshus, beboerhus, hæng-ud-sted for de unge, eller lign.

Tæt på skolen ligger skolehallen. Hallen bruges som skolens idrætshal, men også som byens sportshal til folkeidræt, fester m.m. Hallen er nedslidt, men især er omklædningsrummene og depotrummene mangelfulde.



Den nuværende indgang til hallen

Til hallen hører et cafeteria. Dette bruges bl.a. i forbindelse med sportsaktiviteterne, men er meget nedslidt og umoderne. Samtidig mangler byen et samlingssted/aktivitetshus/mødested, hvor det sociale og kulturelle liv kan udfoldes på brugernes præmisser, og hvor især børn og unge kan aktiveres ved andet end sport.

På den baggrund ønskes der etableret nogle samlingslokaler og faciliteter, hvor beboerne i alle aldre kan samles og mødes om forskellige aktiviteter, arrangementer og samvær.



Hallens nuværende cafeteria

Til hallen hører enkelte udearealer, herunder bl.a. to fodboldbaner. Banerne ligger et stykke vej fra hallen, og brugerne skal derfor gå ca. 150 m., før de kommer til banerne.

Banerne og de øvrige arealer omkring hallen bruges af byens beboere på alle tidspunkter, og fungerer således både som skoleidrætsbaner, sportklubbaner, byens rekreative arealer m.m.

Som bymæssigt rekreative arealer er banerne noget mangelfulde. Byen har behov for nogle flere og anderledes aktive og spændende opholdsarealer, hvor beboerne, og ikke mindst børn og unge, kan mødes og beskæftige sig med sport, aktiviteter, friluftsliv eller ophold af forskellig karakter.



Den trampede sti til boldbanerne

Torvet

Byens torv er indrettet på den tidligere stationsplads. Torvet er renoveret og indrettet med forskellige aktiviteter som petanque-baner, lege-redskaber for børn, borde & bænke, grill m.m. Torvet bruges som samlingssted ved fælles, bymæssige begivenheder og fester, samt til almindeligt ophold m.m.

For at optimere brugen af Torvet bør der etableres et offentligt toilet, så man undgår at svine de tilstødende hegn og arealer til.



Torvet

Rekreative arealer

I Rønbjerg by ligger et areal nord for Kisumvej og nordvest for skolen hen som grønt areal.

Arealets udformning har aldrig været genstand for en nærmere planlægning. På arealet er en gravhøj, og en del af det resterende areal er vokset til med en lille lund/krat. Arealet anvendes ikke til noget, udover at der er trådt en sti over det som del af ruten til/fra byen/skolen.

Som led i byens generelle forskønnelse bør arealet renoveres og forbedres, så funktionaliteten og det visuelle udtryk forbedres.



På arealet ligger en gravhøj



Sti leder gennem krattet ud til det grønne areal

Lokale ressourcer

På grund af Rønbjergs lokalisering i et stort, naturskønt område og den gode beliggenhed meget tæt på Skive skønnes byen at have et stort potentiale inden for hhv. bosætning og turisme.

Disse bymæssige og naturmæssige potentialer skal udvikles for derved at understøtte Rønbjergs udvikling som velfungerende leve-, bo- og arbejdssted tæt på Skive.

Der er et stabilt befolkningstal og en god offentlig service.

Der er et stort lokalt netværk og en meget god og omfattende lokal opbakning til og forankring af omdannelsesprocessen.

Forandringsprocessen har været i gang i flere år, og kommunen har gennem en lang periode samarbejdet med beboerne om synliggørelse og forbedring af en række forhold.

Områdefornyelse indgår som redskab til forbedring af en del af problemerne. Udviklingsprocessen resulterer i en del anlægsprojekter, som tilsammen beløber sig til langt større investeringer end byfornyelsen finansierer.

Der arbejdes derfor løbende på at finde ressourcer andre steder fra. Områdefornyelsen, sammenholdt med f.eks. Indsatspuljen, Landdistriktsmidler m.fl., anvendes i denne proces som et koordinerende redskab til at iværksætte både fysiske og sociale forandringsprocesser.

Opsamling

Problemer

Rønbjerg er nedslidt fysisk, funktionelt og arkitektoniske og mangler en generel forskønnelse, vedligeholdelse og tilbud/udbud af tidssvarende aktiviteter

En del bygninger og boliger trænger til en kærlig hånd.

I 2010 er tre boliger fjernet med hjælp fra Indsatspuljen, og der forventes fjernet yderligere to-fire bygninger.

Funktionelt er byens erhvervsliv trængt, og arbejdspladserne ved at forsvinde. I byen er der én detailhandelsbutik (købmand) tilbage.

Byen mangler moderne forsamlingslokalteter og bedre fysiske rammer for udfoldelse og samvær.

Der mangler bedre smutveje og stier på tværs af byen.

2. Organisation

Processen

Projekt "Attraktive landsbyer"

I 2008 igangsatte Skive Kommune projekt "Attraktive landsbyer", hvor der bl.a. fokuseres på Rønbjerg.

Projektet omfatter et samarbejde med lokale beboere om en bevidstgørelse og synliggørelse af byens styrker og potentialer med henblik på en efterfølgende markedsføring.

Som opstart inviterede Skive Kommune til et forsamlingshusmøde. Knap 90 borgere deltog.

På mødet blev nedsat fire arbejdsgrupper, som siden har arbejdet videre med konkretisering af de mange ideer, der fremkom på mødet – se organisationsdiagram 1.

Områdefornyelse

Reservationsansøgning

Skive Kommune søgte og fik tildelt reservation af byfornyelsesmidler i 2010. På baggrund af reservationsansøgningen igangsatte kommunen det forpligtende samarbejde med brugerne.

Program

På baggrund af Socialministeriets tilbagemelding i foråret 2010 om reservation af områdefornyelsesmidler igangsatte Skive Byråd udarbejdelsen af nærværende program.

I forlængelse af brugerinddragelsen i projekt "Attraktive landsbyer" blev der nedsat en følgegruppe bestående af ca. fem beboere, som har indgået i styregruppen - se organisationsdiagram 1.

I programfasen har en del af arbejdet bestået i at skabe konsensus om udvælgelse, prioritering og videreudvikling af en del af projekterne fra reservationsansøgningen og fra projekt "Attraktive landsbyer".

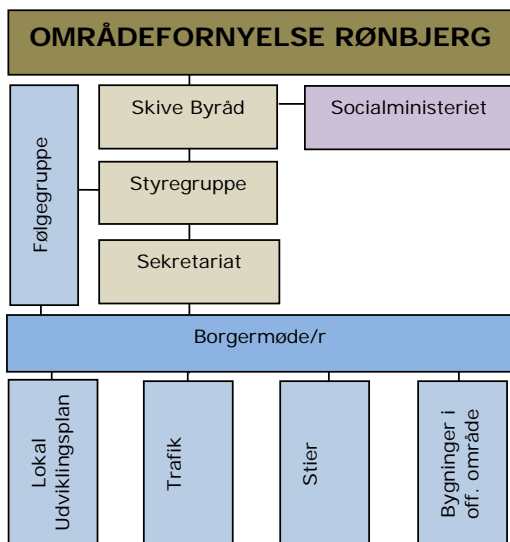
Gennemførelse

Organisation i gennemførelsesfasen bliver som vist på organisationsdiagram 2.

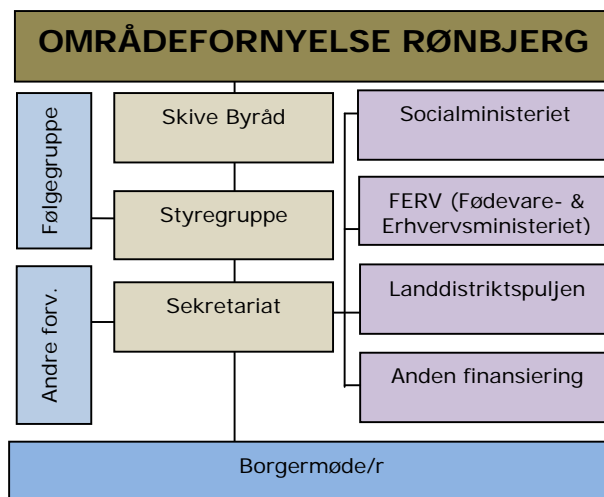
Sekretariatet bemannes fra kommunens Afdeling for By- og landsbyudvikling, der sammen med embedsmænd fra øvrige forvaltninger og evt. eksterne konsulenter varetager byfornyelsens gennemførelse, herunder projekternes planlægning og anlæggelse, fundraising og finansiering af div. projekter m.m.

Styregruppen består fortsat af sekretariatet samt beboere/brugere fra Følgegruppen. Gruppen har den overordnede styring af gennemførelsesfasen.

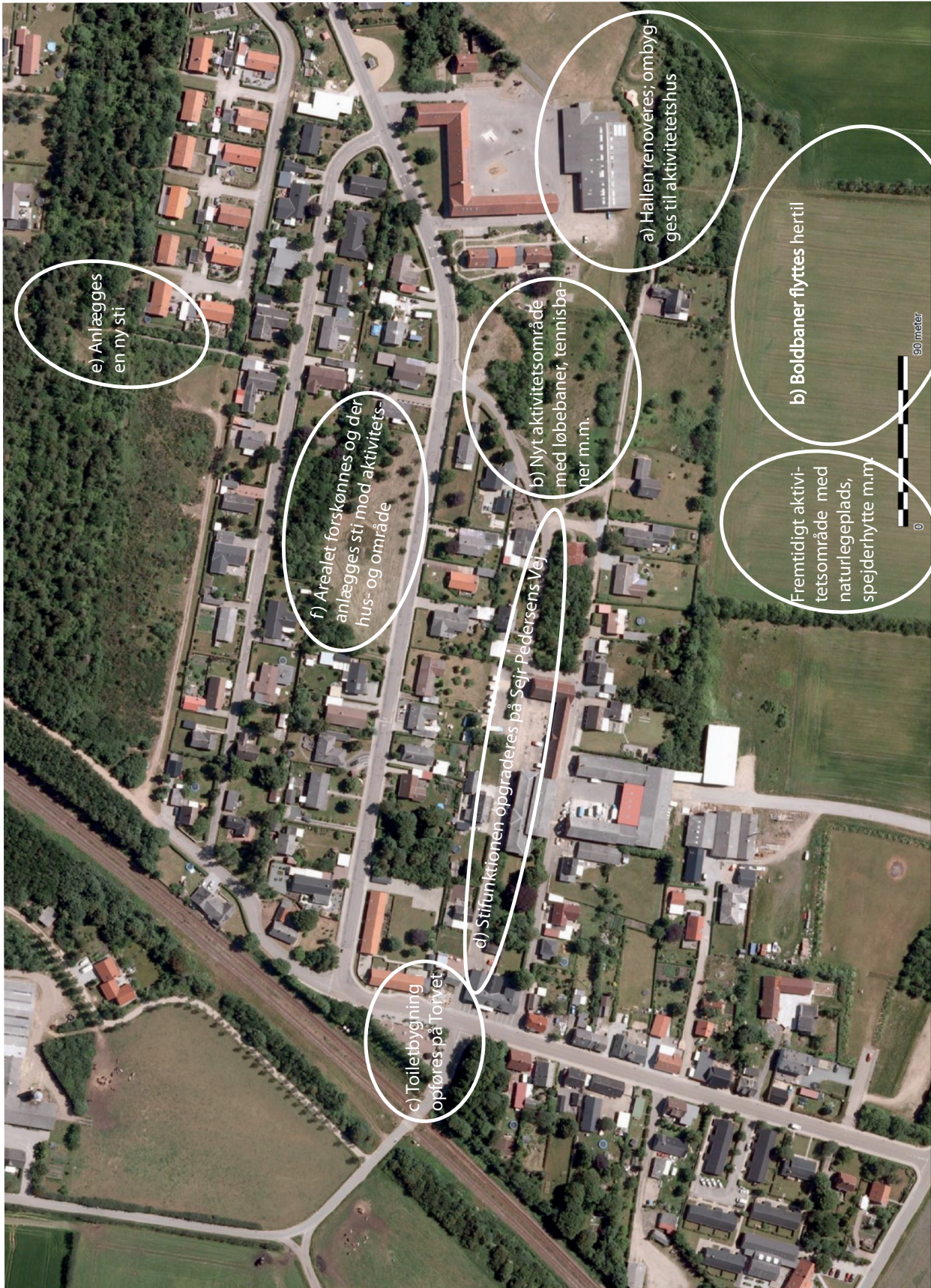
Skive Byråd er øverste besluttende og bevilgende kommunale myndighed.



Organisationsdiagram 1 - Planlægningsfasen



Organisationsdiagram 2 - Gennemførelsesfasen



Oversigt over områdefornyelsens anlægsprojekter

3. Områdefornyelse

Anlægsprojekter

Indsatsområderne

Skive Kommune vurderer, at en stimulering af bosætningen kan virke som spydspids til at skabe den vækst i befolkningsgrundlaget, som skal danne basis for en videreudvikling af byen.

Byens bosætningspotentiale skal udvikles ved hjælp af en vifte af initiativer som f.eks. et godt udbud af boliger og byggegrunde, en god infrastruktur, en pæn, velholdt og velfungerende by, gode fritidsmuligheder samt ikke mindst gode netværk og muligheder for socialt og kulturelt samvær.

Områdefornyelsen omfatter som udgangspunkt hele byen, men indsatsområderne er placeret i det centrale Rønbjerg og i området omkring skolen.

Projekterne i dette program sker inden for følgende områder:

- Kulturelle og sociale forhold, herunder
 - a) Etablering af aktivitetshus i form af tilbygning og ombygning af skolehallen
 - b) Etablering af aktivitetsområde syd og vest for aktivitetshuset
- Torve og pladser, herunder
 - c) Forbedring af Torvet i form af etablering af offentligt toilet
- Særlige trafikale forhold, herunder
 - d) Forskønnelse af stiforbindelsen ad Sejer Pedersens Vej og
 - e) Etablering af sti mellem Plantagevej/Rønbjergparken til aktivitetshus og skole
- Forskønnelse og forbedring af rekreative forhold, herunder
 - f) Forskønnelse af det rekreative område nord for Kisumvej
- Bygninger og boliger
 - g) Indsatspuljen
 - h) Bevaringsværdige bygninger

Kulturelle og sociale forhold

a) Etablering af et aktivitetssted

Områdefornyelsens største enkeltprojekt er en tilbygning, ombygning og renovering af den nuværende hal til et aktivitetssted med mulighed for yderligere og mere forskellige aktiviteter.

Projektet bunder i beboernes udtrykkelige ønske om bedre forsamlings- og aktivitetsfaciliteter; samt i skolens og idrætsklubbens behov for bedre sportsfaciliteter, herunder bedre omklædnings- og depotrum.

Projektet indeholder:

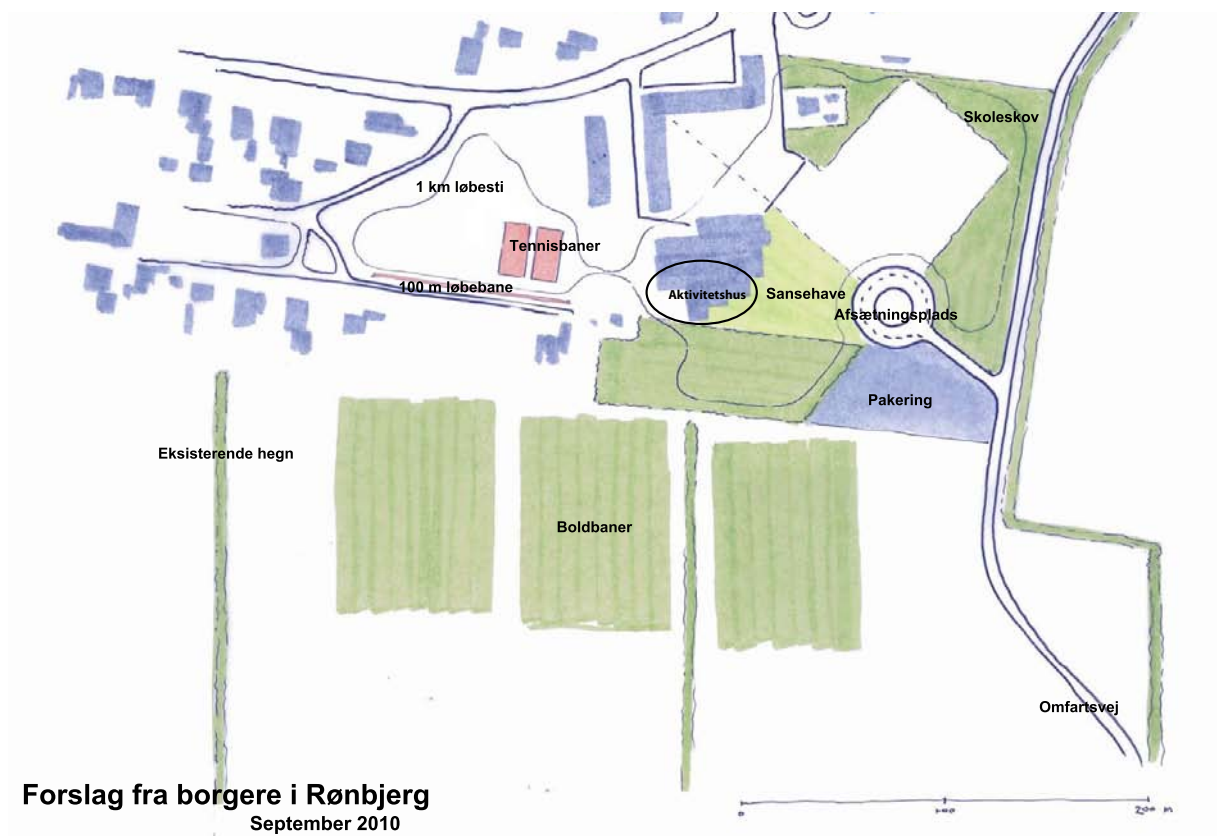
- Tilbygning med nyt ankomstareal kombineret med /café/hænge-udområde
- Ombygning af eksisterende indgang/ adgang og cafeteria til aktivitets- og mødelokale
- Renovering af depotrum
- Renovering af omklædningsrum
- Nyt tag på eksisterende hal (finansieres af Skive Kommune uden for områdefornyelsen)



Tilbygning med nyt ankomstareal ønskes placeret ved hallens nuværende syd-facade



Hallens nuværende cafeteria ønskes bygget om



Forslag fra borgere i Rønbjerg
September 2010

Områdefornyelsens bidrag til aktivitetshuset anvendes hovedsageligt til forbedring af café, mødelokaler og adgangsforhold. Derudover koordineres projektet med Skive Kommunes drift og vedligeholdelse af hallen.

Succeskriteriet er, at byens omfattende foreningsliv tager lokalerne i brug og på en ny måde igangsætter flere og anderledes aktiviteter i huset; at der opnås en koordineret samdrift og synergi mellem skolen, idrætsforening, borgerforening m.fl. samt, at cafédriften hviler i sig selv.

b) Aktivitetsområde syd for aktivitetshuset

For at styrke området omkring det kommende aktivitetshus tænkes arealerne omkring huset indrettet til forskellige aktiviteter – se skitse på modstående side.

De nuværende boldbaner syd for Præstevejen flyttes og placeres umiddelbart syd for hallen. Når flytningen er foretaget, tilbageføres de nuværende boldbaner til landzone.

Ved siden af boldbanerne ligger et areal, som i dag ikke benyttes. På sigt tænkes dette areal indrettet til naturlegeplads o. lign. Spejderhytten tænkes på sigt at flytte til området og får derved tættere til og nemmere adgang til Flyndersø. Dette projekt finansieres ikke med områdefornyelsesmidler.

Nyt område vest for skolen

Vest for det kommende aktivitetshus, skolen og børnehaven ligger et uudnyttet areal, som i dag ejes af Mejerigården I/S.

Arealet var oprindeligt tænkt til udvidelse af erhvervsområdet midt i byen, men er aldrig blevet anvendt til formålet. Det skønnes på nuværende tidspunkt ikke at blive aktuelt at anvende området til erhvervsformål. Skive Kommune har igangsat erhvervelse af arealet.

Arealet tænkes indrettet til andre aktiviteter end boldspil, herunder f.eks. løbesti, løbebane, tennisbaner, sportsredskaber o. lign. (forudsætter flytning af de eksisterende to baner, der er placeret længere mod syd tæt på boldbanerne).

Der er to gravhøje på arealet. Anlæg af div. aktivitetsmuligheder kræver dispensation fra div. beskyttelseslinier.

Der udarbejdes en samlet plan for områdets udformning, pleje og vedligeholdelse. I den vil indgå forholdet til beskyttelseslinier.

Succeskriteriet er, at der opnås tilskud fra Skive Idræts Samvirke (SIS) til finansiering af flytning og etablering af de tre fodboldbaner (dialogen om medfinansiering er startet); at det nuværende aktivitetsniveau på fodboldbanerne fastholdes og gerne forøges, samt at der introduceres nye og anderledes udfoldelsesmuligheder på det nye område.

Torvet

c) Forbedring af Torvet

Torvet er placeret umiddelbart over for købmanden. Turister og besøgende i byen ynder at købe en forfriskning ved købmanden og indtager den på Torvet, hvor der bl.a. også er opsat kort o. cykel- og vandreruter.

For at understøtte Torvet og dets anvendelse som det bymæssige samlingssted ønskes der opsat et offentligt toilet.

Succeskriteriet er, at der ikke svines på de omkringliggende arealer og plantehegn, samt at vedligeholdelsen efterfølgende varetages af beboerforeningen.



Eksempel på et offentligt toilet

Særlige trafikale forhold

d) Stiforbindelsen ad Sejr Pedersens Vej

Sejr Pedersens Vej, som er den gamle hovedvej gennem byen, er i dag en lille vej, der bruges som tilkørselsvej til købmand/erhvervsområdet og til de få omkringliggende boliger.

I forbindelse med etablering af det nye kraftcenter omkring det kommende aktivitetshus, skole og børnehave, tænkes vejens stifunktion opgraderet, således at der opnås bedre adgangsforhold til aktivitetsområdet og større trafikikkerhed for de bløde trafikanter.

Vedligeholdelse af selve kørebanearealet er uændret og ikke med i dette projekt.

e) Sti fra Rønbjergparken til aktivitetshus

Nord for Kisumvej leder en sti fra Rønbjergparken (del af byens nye boligområde) til det lille grønne område (miniparken) og videre til skole og aktivitetshus.

Stien ønskes forbedret i form af etablering af de sidste to små stykker for derved at skabe et sammenhængende stiforløb fra boligområdet til aktivitetsområdet m.m.

Succeskriteriet er, at brugerne oplever en lettere/nemmere adgang til aktivitets- og institutionsområdet.

Rekreative forhold

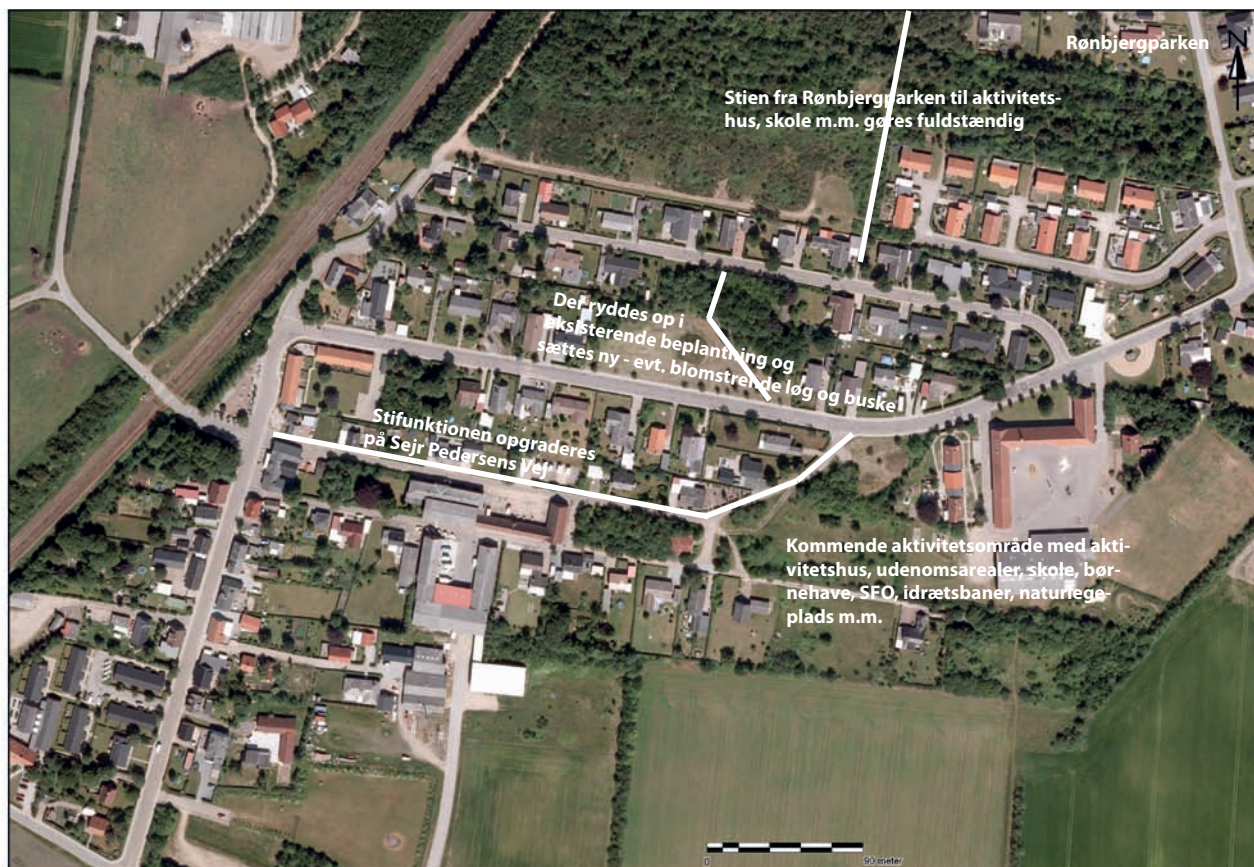
f) Forskønnelse af området n. f. Kisumvej

På nordsiden af Kisumvej ligger et lille rekreativt areal. På arealet ligger bl.a. en gravhøj, hvorom ligger en beskyttelseszone, hvilket sandsynligvis er del af forklaringen på, at arealet ser temmelig mistrøstigt ud.

Arealet trænger til en forskønnelse, som sammen med den nye sti kan medvirke til en generel forbedring af området.

Forskønnelse vil have karakter af oprydning i eksisterende beplantning samt etablering af ny.

Udover en generel forskønnelse af området er succeskriteriet også, at brugerne oplever en trygge og kønne adgang til aktivitets- og institutionsområdet.



Bygninger og boliger

g) Indsatspuljen

For at forbedre bosætningsmulighederne skal de dårlige og usunde boliger og bygninger fjernes.

Til det formål nedsatte Skive Byråds Økonomiudvalg i 2008 en arbejdsgruppe, der skulle belyse mulighederne for at sikre borgerne i Skive Kommune gode og sunde boliger.

Arbejdsgruppen udarbejdede efterfølgende en Handlingsplan, i hvilken man bl.a. beskrev politikken og strategi til forbedring af forholdene:

- *At beboelse og anvendelse af sundhedsfarlige boliger og lokaler bringes til ophør – eller at boligerne forbedres*
- *At de små lokalsamfund styrkes via en målrettet indsats for at sikre at forfaldne boliger og bygninger enten forbedres eller fjernes – men at det sker med hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.*
- *At der sker en reduktion af boligantallet i Skive Kommune, og at reduktionen sker ved fjernelse de dårligste ejendomme og i de lokalområder, hvor boligoverskuddet er størst.*
- *At social forslumning forebygges via en indsats over for spekulationsmæssig udlejning.*
- *At ophobning af affald, skrotbiler eller rod på private ejendomme bringes til ophør i det omfang der er muligt*

I 2010 søgte og fik Skive Kommune 9,4 mio. kr. fra Indsatspuljen. Der søges om yderligere midler i 2011. Puljen forventes også at fortsætte i 2012.

I 2010 er der fjernet tre bygninger i Rønbjerg med midler fra Indsatspuljen. I 2011 forventes der at komme yderligere to - fire bygninger.



Det gamle forsamlingshus - én af byens to bevaringsværdige bygninger

h) Bygningsreovering

Generelt er byens huse ikke voldsomt nedslidte. Dog er flere huse i den ældre del af byen noget nedslidte og trænger til en istandsættelse på en for husene bedre måde. Skive Kommune har flere muligheder for at hjælpe eller yde bistand til bygningsejere:

Skive Byfond

Som hjælp til istandsættelse af nedslidte bygninger har kommunen oprettet Skive Byfond. Fonden tildeler rente- og afdragsfri lån til ejere af private ejendomme i Skive Kommune. Som udgangspunkt kan der søges om lån til udvendige arbejder, der forbedrer bygningerne arkitektonisk og teknisk, samt til arkitektbistand.

Lånet tildeles efter ansøgning til fonden, og betales tilbage ved ejerskifte. Fonden kan støtte alle bevaringsværdige bygninger uanset anvendelse.

Bygningsforbedringsudvalget

Udvalget kan yde støtte til bevaringsværdige ejer- og andelsboliger. Bygningerne skal have en bevaringsværdi mellem 1-4, jf. SAVE-systemet. Støtte gives til istandsættelse af klimaskærm og udvendige bygningsdele.

I Rønbjerg findes to bevaringsværdige bygninger. Dette bør ikke afholde bygningsejere af andre bygninger fra at kontakte kommunen for råd og vejledning, hvis man går med tanker om at reovere sin bygning. Måske kan fonden eller udvalget være en mulighed for ejere af bygninger f.eks. langs Stationsvej til at opnå lempelige lån til at forbedre og genoprette bygningernes bevaringsværdi.

Det er vigtigt at pointere, at for både fond og udvalg gælder, at ingen arbejder må påbegyndes, før der er meddelt tilsagn og støtte til det ansøgte.

Som tommefingerregel gælder, at man bør kontakte Skive Kommune allerede mens man går med tanker om ombygning/reovering.

I forbindelse med områdefornyelsen i Rønbjerg vil kommunen i forbindelse med indsatsen overveje, hvordan der mest hensigtsmæssigt kan informeres om mulighederne for bygningsforbedring til fremme af et bedre bygningsmiljø i Rønbjerg.

Succeskriteriet er, at der over tid begynder at ske en istandsættelse af facader og /eller bygninger med henblik på en generel forbedring af boligerne og bygningerne.

4. Budget og tidsplan

Finansiering

Som det fremgår af budgettet på modstående side anslås de samlede projekter at beløbe sig i alt til ca. 10 mio. kr.

Projekter inden for områdefornyelsen beløber sig til ca. 9 mio. kr.

Oversigtligt ser budgettet ud som vist på modsatte side.

Områdefornyelse

I henhold til budgettet søges om en statslig investeringsramme på **0,7 mio. kr.** Beløbet fordobles af Skive Kommune med **1,4 mio. kr.**

LAG-midler

LAG Skive har fået godkendt deres udviklingsplan/strategiplan. Div. projekter i dette program skønnes at være omfattet af strategien.

I forbindelse med fremsendelse af programmet til Socialministeriet sendes programmet til LAG Skive med ansøgning om medfinansiering på **0,855 mio. kr.** fra de ekstraordinære LAG-midler.

Andre midler

Yderligere forventes Skive Kommune at give tilsagn til at finansiere nye depotrum, anslået til ca. **0,6 mio. kr.**

Dertil forventes en medfinansiering fra SIS til aktivitetshus og boldbaner på **2 - 2,5 mio. kr.**

Der er således på nuværende tidspunkt fundet finansiering af **ca. 5,5 - 6 mio. kr.** Der resterer således ca. **3 - 3,5 mio. kr.**, som brugerne og kommunen skal finde eksternt.

Andre fonde/finansieringsmuligheder

At finde ca. 3 mio. kr. i ekstern finansiering kan forekomme som en stor opgave, men Skive Kommune stor erfaring med at finde ekstern finansiering til sådanne projekter.

Således har man til projekter i hhv. Rødding og Lem fundet ekstern finansiering på adskillige mio. kr. Disse erfaringer vil man bygge videre på og bl.a. søge midler fra:

- Friluftsrådet
- Lokale - & Anlægsfonden samt
- Andre fonde og puljer

Byfornyelsesmidler & Indsatspulje

I forbindelse med områdefornyelsen er kommunen sindet at bruge af sin ordinære ramme til bygningsfornyelse, ligesom man fortsat agter at gøre brug af Indsatspuljen i den udstrækning det er muligt.

Naturpark m.m.

Midler til naturprojekter m.m. finder selv finansiering andre steder fra.

Hvad der vil komme til yderligere af privatfinansierede beløb til forbedring af Rønbjerg kendes ikke, men de økonomiske tilskud fra de mange forskellige steder sammenholdt med kommunens og statens investeringer i fornyelse af byen skaber tilsammen gode muligheder for en bred indsats til kickstart af Rønbjergs videre udvikling.

Områdefornyelse Rønbjerg

Aktivitet	I alt		Offentlige midler					Offentlige midler				
	Budget	Anden finansiering	Offentlige midler i alt	Komm.	Stat	Ekstraordinære LAG- midler	2010/11	2012	2013	2014	2015	
Borgerinddragelse												
I programfasen	150.000		150.000	70.500	35.250	43.083	150.000					
I gennemførelsesfasen	200.000		200.000	94.000	47.000	57.444	80.000	80.000	25.000	10.000	5.000	
	-											
Aktivitetssted og område												
Tilbygning	5.400.000	4.000.000	1.400.000	658.000	329.000	402.111			500.000	500.000	400.000	
Boldbaner	1.100.000	1.000.000	100.000	47.000	23.500	28.722		100.000				
Aktivitetsområde vest for aktivitetshuset	1.500.000	1.000.000	500.000	235.000	117.500	143.611			500.000			
Torvet												
Ny toiletbygning på torvet	225.000		225.000	105.750	52.875	64.625	228.000					
Rekreative forhold												
"Minipark" nord for Kisumvej	78.000		78.000	36.660	18.330	22.403		75.000				
Trafik												
Sti fra miniparke til Plantagevej/Rønbjergpark	150.000		150.000	70.500	35.250	43.083			150.000			
Sejer Pedersens Vej	175.000		175.000	82.250	41.125	50.264				175.000		
			2.978.000	1.399.660	699.830	855.348						
Midler til områdefornyelse	8.978.000	6.000.000	2.978.000	1.400.000	700.000	855.000	458.000	255.000	1.175.000	685.000	405.000	
Kommunal og statslig udgift					2.100.000							
Indsatspuljen, anslået	200.000			-								
Naturpark	600.000			-								
Samlet investering, anslået	9.778.000			-	-	-						



Fotos fra bygningsmiljøet i den tidligere isfabrik. Ovenstående røde hovedbygning er én af byens to bevarelsværdige bygninger





Stationsvej - bygaden i den oprindelige bydannelse



Torvet

