

Områdefornyelse i 3 byer

LÆSØ KOMMUNE



INDHOLD

forudsætninger	3
vesterø havn i dag	4
problemer & udfordringer	5
planforslag 1: vesterø havn	6
byrum i dag	8
problemer & udfordringer	10
planforslag 2: byrum	12
østerby havn i dag	14
problemer & udfordringer	15
planforslag 1: østerby havn	16
de valgte projekter & planløsninger	19
byfornyelsesbeslutning	19
tidsplan & budget	20
investeringsredegørelse	21

FORORD

Trods en mangfoldighed af gode tiltag gennem de senere år er det endnu ikke lykkedes at vende den negative befolkningsudvikling på Læsø. Afmatningen på øen har samtidig betydet, at byerne, Byrum, Vesterø Havn og Østerby Havn, mange steder fremtræder nedslidte – både bygninger og gaderum – og at der ikke har været penge til i tilstrækkeligt omfang at tilbyde tidssvarende lokaler til kulturliv og andre fællesaktiviteter for både Læsø's indbyggere og gæster udefra. Byerne og faciliteterne i dem har nemlig stor betydning for turismen, som er øens primære indtægtskilde – både som et supplement til det brede udbud af naturaktiviteter på øen, men også i de tilfælde, hvor vejret giver udelivet vanskelige betingelser.

For at give Læsø's byer et visuelt løft og få tilvejebragt - eller genskabt - nogle af de manglende bymæssige funktioner, har Læsø Kommune besluttet at gennemføre områdefornyelse i de 3 byer. Dette hæfte er et forslag til et program for områdefornyelsen.

Socialministeriet godkendte i foråret 2007 en ansøgning om områdefornyelse på Læsø og tildelte kommunen en ramme på 10 mio. kr. til formålet. Oven i denne sum kan lægges yderligere 3,3 mio. kr. i EU-støtte, som er tildelt kommunen via Fødevareministeriet. Altså er der en samlet ramme på 13,3 mio. kr. til områdefornyelsen. Midlerne kan bruges til at støtte offentlige projekter på offentlige arealer, både bygninger og uderum. Hæftet omfatter en liste over borgernes prioriterede projektforslag, der både berører private og offentlige ejendomme. Det er dog kun de støtteberettigede

projekter på offentlige ejendomme, der indgår i programmets endelige prioritering, tidsplan og budget for projekterne bagest i hæftet.

Det er et krav fra Socialministeriet, at der udarbejdes et program for indsatsen. Programmet skal indeholde en uddybende beskrivelse af problemstillingerne på øen samt en handlingsplan for, hvordan de planlagte projekter koordineres, iværksættes og finansieres. Programmet beskriver også, hvordan borgerne er blevet inddraget i arbejdet via afholdelse af planværksteder.

Programmet indeholder en redegørelsesdel, som beskriver baggrunden for arbejdet, processen, borgerinddragelsen samt de udarbejdede løsningsforslag. Herefter følger en beslutningsdel, der beskriver kommunalbestyrelsens prioritering af projekterne inden for den fastsatte ramme på 13,3 mio. kr.

Kommunen har 5 år til at gennemføre områdefornyelsen regnet fra det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen godkender programmet for indsatsen. Derfor indeholder programmet en handlingsplan for, hvornår de enkelte projekter igangsættes, og hvordan de finansieres.

Kommunalbestyrelsen er glade for, at engagerede borgere har deltaget i planværkstederne og bidraget med en lang række gode idéer. Kommunalbestyrelsen håber at borgerne også fremover vil engagere sig i arbejdet med at udvikle og iværksætte projekterne, så byerne på Læsø kan blive endnu bedre at se på og være i.

Læsø den 10. december 2007

På Kommunalbestyrelsens vegne
Olav Juul Gaarn Larsen, Borgmester

FORUDSÆTNINGER

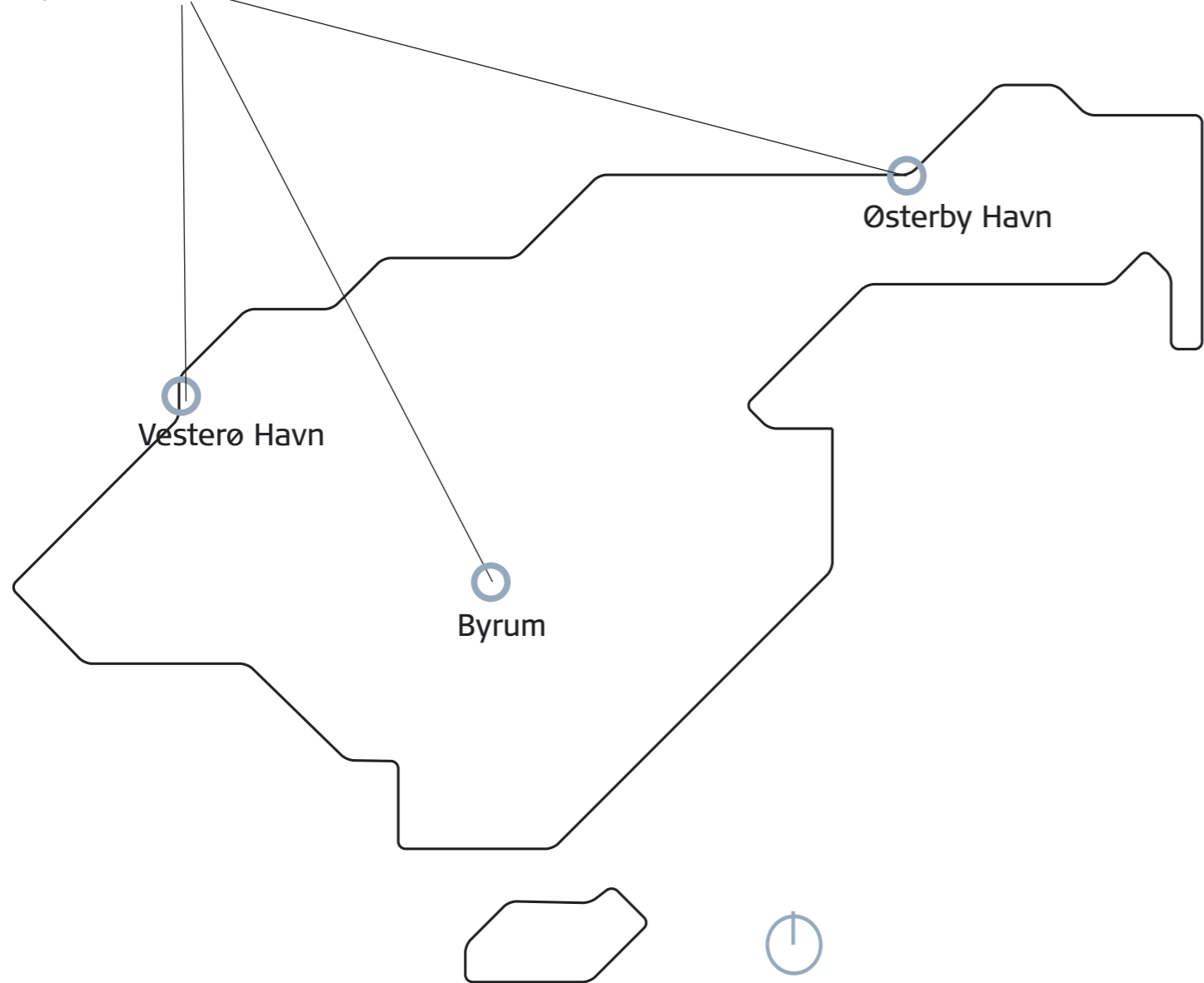
De fysiske og strukturelle omstændigheder betyder, at der er en række særlige problematiske omstændigheder på Læsø – høj ledighed, manglende arbejdspladser og lave indkomster. Det betyder, at det er vanskeligt at fastholde de unge og erhvervsaktive samt at tiltrække nye indbyggere. Det betyder samtidig, at der bliver en mere og mere skæv aldersfordeling med et voksende antal ældre og dermed voksende kommunale udgifter.

Aldersfordelingen afspejler afvandringen, som er et af Læsø's helt store problemer. Siden 1995 er befolkningstallet faldet med 10 % og var i 2006 på kun 2058 indbyggere.

Læsø Kommune arbejder til stadighed på, at vende den negative udvikling. Der har gennem de seneste år været fokus på en indsats inden for særligt udvalgte temaer, der kan betegnes som øens "kerneressourcer". Temaerne er: Fiskeri, turisme, IT og livskvalitet. Gennem denne indsats er forskellige tiltag ført ud i livet og med en positiv effekt på erhvervslivet og "brandingen" af Læsø generelt. Flere spændende projekter er undervejs, bl.a. Læsø Kur & Helse som man forventer bliver et særdeles stort aktiv for øen.

Alligevel ved man, at det fortsat er vanskeligt at skabe basis for en positiv befolkningsudvikling og - i det hele taget - bare at få stabiliseret kurven. En indsats i byerne til gavn for den nuværende befolkning - herunder et tilskud til det sociale og kulturelle liv - vurderes derfor at være helt essentiel for at nå den ønskede udvikling.

Indsatsområderne på Læsø



VESTERØ HAVN I DAG



Vesterø Havn er med sine ca. 530 indbyggere den største by på Læsø. Vesterø Havn er øens primære havneby, bl.a. på grund af færgetrafikken til og fra Frederikshavn. Mellem færgehavnen og fiskerihavnen ligger lystbådehavnen, der hvert år er base for et stort antal lystsejlere.

Livet på havnen er koncentreret omkring Havnepladsen, hvor der er udbredt maritim stemning. Her er der også service og forskellige faciliteter for turisterne, bl.a. restauranter, café, hotel, proviantering, sommerhusudlejning, toiletter osv. Strækningen langs Havnebakkens har inden for de seneste år fået ny belægning og nyt byudstyr, og fungerer som byens "gågade".

Længere mod syd ligger Vesterø Havnegade, der - udover at være byens hovedgade - leder færgetrafikken til og fra resten af øen. Strækningen har cykelbane og hævede flader, men indbyder alligevel til at komme hurtigt ud af byen. De fleste af byens butikker ligger på Vesterø Havnegade, bl.a. supermarked, bager, tøjbutik, brugskunst, skoforretning mv. Det er også her man finder Læsø Søfartsmuseum, turistbureauet og Vesterø Havnekirke. Havnekirken fungerer ikke længere som kirke, men er p.t. ved at blive omdannet til wellnesscenter - Læsø Kur & Helse. På tilsvarende vis flyttes tømmerhandlen til en mere perifær del af byen og ejendommen omdannes efter planen til boligformål. Generelt må det siges, at byens handels- og servicefunktioner ligger spredt og man oplever ingen egentlig bymæssig tæthed noget sted.

Byens børn og unge benytter skole og daginstitution i Byrum.

Boligbebyggelsen i Vesterø Havn ligger dels langs hovedgaden, dels i den syd- og østlige del af byen. Bebyggelsen er næsten udelukkende énfamiliehuse med tilhørende haver. Bygningsstandarden er generelt udmærket.

Langs Vesterø Havnegade er de fleste huse sat i stand og godt vedligeholdte.

Rundt om byen ligger der sommerhusbebyggelse. De største områder ligger mod nordøst og mod syd, langs Strandvejen. I de senere år er en del af byens helårshuse endvidere opkøbt og istandsat med det formål, at bruge dem som fritidshuse. Især huse på den vestlige side af Vesterø Havnegade er attraktive pga. beliggenheden lige ved stranden og havet.



Vesterø Havn er som færgehavn "livlinen" til fastlandet og samtidig "dørtrinnet" til Læsø.



Der er en hyggelig maritim stemning på havnen, hvor det vrirler med turister om sommeren.



Vesterø Havnegade, hvor hovedparten af byens butikker og service ligger.

PROBLEMER & UDFORDRINGER

Planværkstedet i Vesterø Havn blev indledt med en drøftelse af de eksisterende forhold. Blandt de få fremmødte var holdningen, at Vesterø generelt er pæn og velfungerende, men med uskønne forhold på enkelte, udsatte - og meget synlige - steder.

Der blev bl.a. peget på den utidssvarende terminalbygning ved færgen, som er noget at det første man møder som turist på Læsø. Ud over at "falde udenfor" det øvrige maritime miljø på havnen, så ligger bygningen uhensigtsmæssigt ift. billettering og øvrig service-ring ifm. færgedriften. Bygningens placering ligger også uhensigtsmæssigt ift. afsætning af passagerer til færgen, hvilket giver en masse unødigt biltrafik på færgekajen.

Et andet eksempel, der blev peget på, var hjørnebygningen ved Vesterø Havnegade og J. O. Dolmersvej, som står og forfalder. Bygningen kan betragtes som byens "hængsel" og har en helt central placering i bybilledet, og derfor er det ærgeligt at stedet ikke tager sig ud fra sin bedste side.

Længere nede af Vesterø Havnegade ligger turistkontoret i en uskøn sekskantet bygning, som passer dårligt ind i det autentiske gadebillede. Det blev forslået, at bygningen nedrives og evt. erstattes af en ny bolig. Det betyder dog, at turistkontoret skal flyttes til en anden - og måske mere synlig - lokalitet i byen. Bud på en ny placering var bl.a. i tilknytning til en ny havneterminal, i den nedlagte daginstitution "Spiloppen" eller i den før omtalte hjørnebygning, som renoveres og istandsættes til formålet.

Nede i havneområdet blev der peget på de gamle redskabsbygninger ved "Lumskebugten", som godt nok er et muntert indslag i havnemiljøet, men som samtidig forfalder og "spærrer" for udsigten til havneområdet, når man kommer af færgen. Der blev også peget på, at havnens materielplass er byens bedste

udsigtspost, og at man måske kunne bruge området som sådan - bl.a. til glæde for turisterne med deres madpakker. Et tredje ønske gik på, at renseanlægget på sigt flyttes fra byen, så det kyst- og bynære areal evt. kan overgå til andet formål.

Uden for det centrale byområde blev der udtrykt behov for en cykelsti langs Strandvejen, hvor der året rundt er ret meget trafik til sommerhusområderne, og et ønske om en badebro, så man lettere kan komme ud på "badevenlige" vanddybder - både til gavn for fastboende og turister. En borger påpegede også, at byen mangler lokalefaciliteter til kunst- og kunsthåndværksaktiviteter samt et værested for de unge. Bygningen "Zeuten" blev nævnt som en mulig lokalitet. Endelig var der enighed om, at den gamle sal ved idrætsklubben (VB) trænger til grundig renovering eller måske en fuldstændig udskiftning.



Hjørnebygningen ved Vesterø Havnegade er noget af det første man ser på Læsø, og derfor er det vigtigt, at den giver et godt indtryk.



Terminalbygningen er ingen god forpost for Læsø-kulturen.



Bygningen, der rummer turistkontoret, falder helt uden for det øvrige bybillede.



"Lumskebugten" er et bevaringsværdigt fiskermiljø, men kajen og fiskeskurene er ved at forgå.



PLANFORSLAG 1: VESTERØ HAVN

Bygninger & gaderum

I planforslaget for Vesterø Havn er der især fokus på fornyelse af bygninger og byrum - dels en bevarende indsats i det gamle fiskermiljø på havnearealerne, dels en indsats, der ligger i forlængelse af den delvise omdannelse af Havnebakken, der allerede er gennemført.

Den primære indsats lægges i området på hjørnet af Havnebakken og Vesterø Havnegade, som kan betegnes som et bymæssigt "hængsel" mellem byen og havnen. Først og fremmest skal der ske en bygningsmæssig indsats, hvor den markante hjørnebygning renoveres og hvor der generelt "ryddes op" i bygningsmassen. De fleste bygninger kan sagtens bevares og fornys, men det kunne også overvejes at etablere et erstatningsbyggeri - ikke mindst pga. områdets centrale og meget synlige placering. Med den rigtige indsats vil området kunne fungere som et nyt bytorv.

Herudover omfatter indsatsen nye belægninger og nyt byudstyr i tråd med løsningen på den øverste del af Havnebakken. Der skal også etableres nye belægninger mv. på Høyersvej hen til Søfartsmuseet samt langs Flarumvej til Plantagevej. På den måde skabes et sammenhængende gågadeforløb, som fremover vil være omdrejningspunktet for hovedparten af bylivet i Vesterø Havn. Løsningen suppleres eventuelt med en nyanlagt P-plads bag Carlsens Hotel, hvor både gæster til hotellet og vandrehjemmet parkerer.

I selve havneområdet skal det bevaringsværdige fiskermiljø ved "Lumskebugten" - der hvert år er ramme om byens havnefest - fornys. Som udgangspunkt skal fiskehusene og dele af molen istandsættes, men det kan også være nødvendigt at erstatte eller fjerne noget af bebyggelsen.

Ved færgelejet er det et stort ønske, at få

nedrevet den gamle færgeterminal og få bygget en ny, som ligger mere hensigtsmæssigt i forhold til fx billettering, og som kan rumme en mere moderne administration til færge-driften. Bygningen skal endvidere have et arkitektonisk udtryk, der harmonerer bedre med den oprindelige Læsø-stil. I planen er den nye terminalbygning placeret tættere på "indkørslen" til færgeområdet. Dette giver samtidig mulighed for at etablere en decideret afsætningsplads - "kiss-and-sail" - tættere på færgelejet samt en ny organisering af parkeringsfaciliteterne generelt.

Kultur & fritidsliv

Vesterø Havn er ankomstbyen på Læsø og derfor er det vigtigt, at øens gæster straks føler sig velkomne og får de informationer, som de har brug for under opholdet.

I planløsningen indgår derfor et velkomstcenter, der tænkes etableret på havnens nuværende oplagsplads. Fra oplagspladsen er der byens flotteste udsigt over havet og sammenholdt med, at pladsen ikke længere bruges intensivt, er dette en oplagt lokalitet til formålet. Selve bygningen skal være delvis åben og fremtræde med et rustikt udseende i tråd med Saltsyderiet. I bygningen skal der være mulighed for at nyde sin madpakke i læ for både sol, vind og regn og samtidig indhente information (på fx vægplancher) om udvalgte seværdigheder på Læsø. Det kunne fx være info om Nordre Rønner, som man netop kan se fra lokaliteten og som der kan sejles til fra Vesterø Havn. I tilknytning til velkomstcentret indrettes endvidere p-faciliteter, toiletter mv.

Velkomstcentret skal ses som et supplement til øens turistinformation, der også ligger i byen. Funktionen ønskes imidlertid flyttet fra den uskønne sekskantede bygning på Vesterø Havnegade - hvor det tilmed kniber med pladsen - til en mere velegnet placering med mere tidssvarende rammer. Det

kunne fx være i forbindelse med et nyt bytorv ved foden af Havnebakken eller - alternativt - i samlokalisering med færgeselskabet i en nye terminalbygning. Endelig kan der indrettes nyt turistkontor i daginstitutionen "Spiloppen" på Vesterø Havnegade, der p.t. står tom. Det åbner samtidig mulighed for, at den sekskantede bygning kan nedrives og erstattes af en ny bygning, som passer bedre ind i gadebilledet i Vesterø Havnegade.

En stor del af Læsø's turister kommer imidlertid ikke med færge, men ankommer selv i lystbåd. Lystbådehavnen i Vesterø Havn er således meget velbesøgt og nærmest "udsolgt" i sommermånederne. På sigt - hvis det viser sig muligt, at udflytte byens renseanlæg på Plantagevej - kunne det overvejes, at udvide lystbådehavnen mod nordøst.

PRIORITERET PROJEKTLISTE - støtteberettigede projekter

1. Renovering/fornyelse af "Lumskebugten". Pris: ca. 4 mio. kr.
2. Udvidelse af "gågaden" med nye belægninger og nyt byudstyr. Pris ca. 1,6 mio. kr.
3. Indretning af nyt turistkontor, fx i den nedlagte daginstitution "Spiloppen". Pris ca. kr. 500.000
4. Etablering af velkomstcenter på oplagspladsen ved Plantagevej. Pris ca. 4,5 mio. kr.

Ikke støtteberettigede projekter

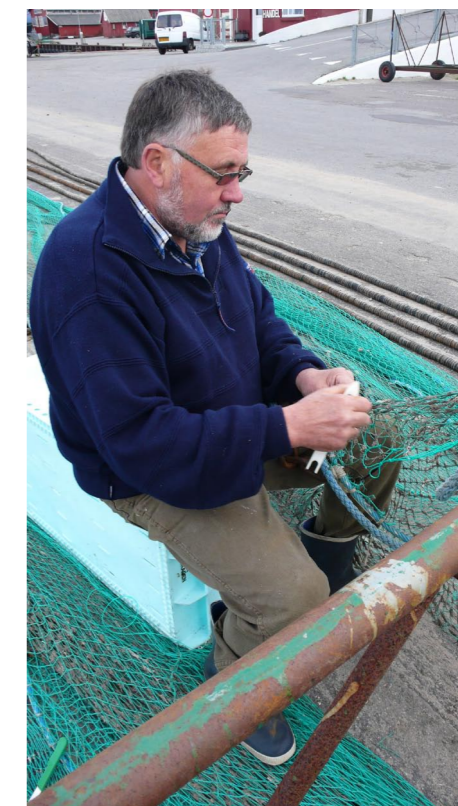
- Anlæg af P-plads bag Carlsens Hotel.
- Etablering af nyt bytorv ved foden af Havnebakken/Vesterø Havnegade/Plantagevej.
- Istandsættelse (byggningsfornyelse) eller nybyggeri på hjørneejendommen ved Havnebakken/Vesterø Havnegade.
- Ny terminalbygning mv. ved færgen.



En fornyelse af bygninger og friarealer på hjørnet af Vesterø Havnegade og Havnebakken vil give hele byen et visuelt løft.



PLANFORSLAG - VESTERØ HAVN



Fisker der boder garn på havnen i Vesterø.

BYRUM I DAG



Byrum ligger midt på øen og er kommune-center for Læsø Kommune. Byen har knap 500 indbyggere. Hovedfærdselsåren gennem byen er Byrum Hovedgade og her er der en intens trafik - særligt i sommerperioden, hvor turisterne færdes på kryds og tværs i byen. Blandingen af bløde trafikanter, landbrugs-maskiner og høj hastighed gør det utrygt at færdes på visse strækninger.

Skolen, hallen, biblioteket, fritidshjemmet og busholdepladsen ligger i den sydlige del af byen, mens boligkvarterer og de fleste arbejdspladser fortrinsvist ligger nord for hovedgaden. Boligerne er koncentreret vest for Doktorvejen og i et parcelhuskvarter ud til Østerbyvej. Det betyder, at der også i det daglige er en masse trafik på tværs af Byrum Hovedgade.

Parkeringsfaciliteterne er koncentreret ved hallen, omkring SuperBrugsen og bag Mejeritorvet, men der er også mindre P-pladser ved tandlægen, bankerne etc.

Byens erhvervsområde ligger ved Gl. Kirkevej i den nordøstlige bydel, og her er der plads til at bygge endnu mere. Placeringen betyder, at der er en del tung trafik på Gl. Kirkevej, men stadig vælger mange at køre ad hovedgaden.

Bylivet er mest koncentreret på strækningen mellem skolen og Mejeritorvet, men generelt ligger byens butikker og service ret spredt langs hovedgaden. Længst mod vest ligger plejehjemmet og kommunekontoret. Herefter følger lægehuset, kirken, forsamlingshuset og markedspladsen, hvor sidstnævnte danner ramme om en lang række udendørs arrangementer hen over sommeren. Kirken ligger godt gemt af vejen af den tætte beplantning i lunden, mens forsamlingshuset ligger lidt ensomt og vindomsust vest for markedspladsen.

Bevæger man sig længere mod øst kommer man til SuperBrugsen og Mejeritorvet, hvor



Byrum Hovedgade.



Forsamlingshus og markedsplads.



Spegeriet i det gamle mejeri.



Kirken er godt gemt af vejen i bybilledet.



Mejeritorvet har fået en "ansigtsløftning", men en del af de tilstødende bygninger og byrum trænger til renovering.

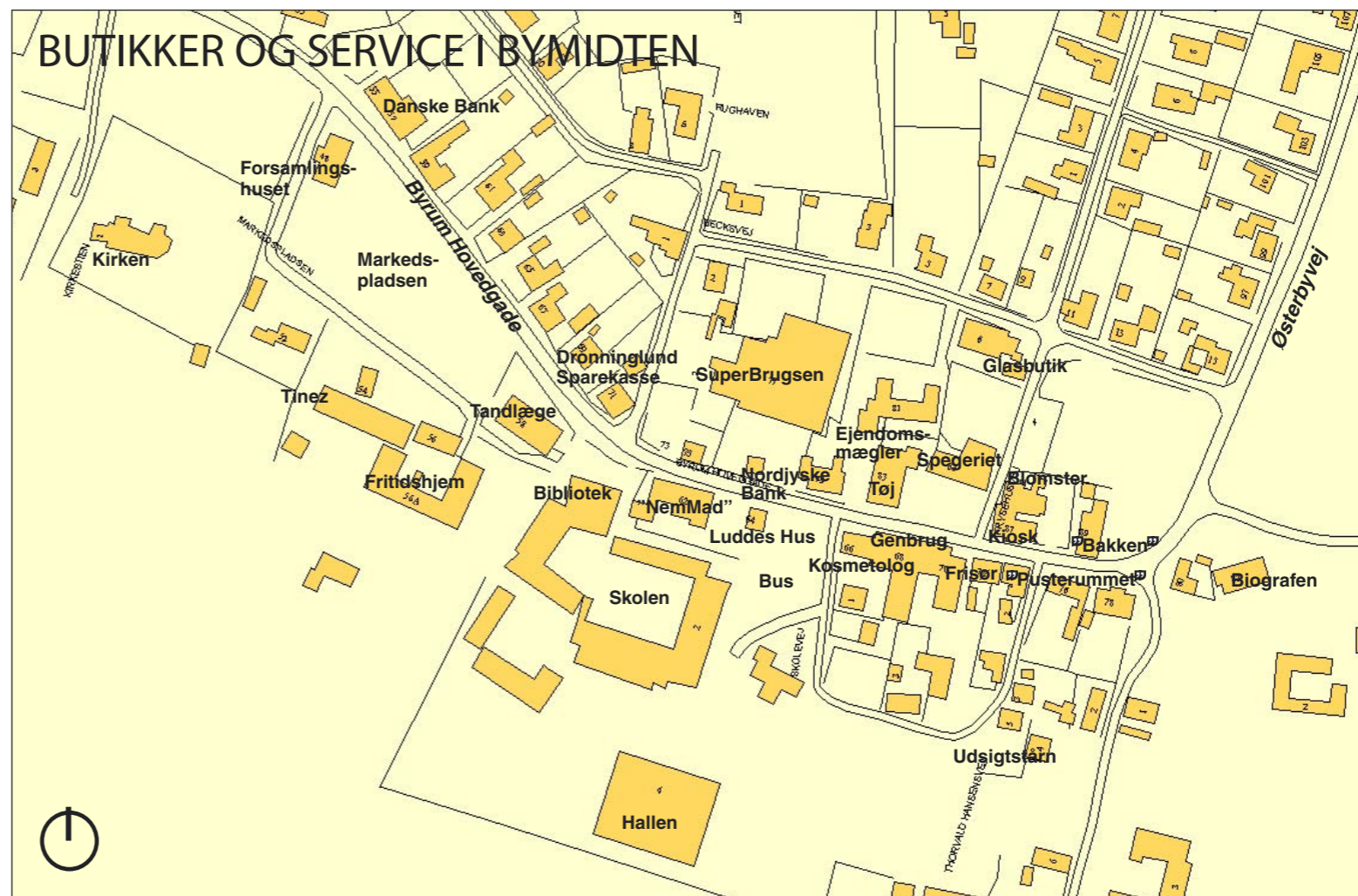
den største koncentration af butikker, service, restauranter mv. på Læsø findes. Her ligger bl.a. det nyindrettede "Spegeri", der byder på øens lækre råvarer i de gamle mejerilokaler. Mejeritorvet har for nyligt fået en "ansigtsløftning" med ny belægning og nyt byudstyr. Der er af trafikikkerhedsmæssige hensyn udlagt rødt asfalt på den centrale strækning lige foran torveområdet. Selve mejeribygningen, der er fra 1895 er også renoveret, og den gamle tilkørselsrampe er indrettet til udeser-
vering.

Bygningerne omkring torvet er en skønsom blanding af nyt og gammelt og har en meget varierende kvalitet og arkitektur. Der er bl.a. en ældre bevaringsværdig bygning på torvets sydlige side, hvor der tidligere har været købmandsbutik. Bygningen, der i dag huser en genbrugsbutik, trænger dog til en grundig istandsættelse, og de tilbyggede nabobygninger - bl.a. en tidligere bagerforretning - pynter heller ikke i bybilledet.

Bag den bevaringsværdige bygning ligger imidlertid et hyggeligt gårdområde med pigsten, hvor man tydeligt fornemmer stemningen fra det tidlige Byrum. Baghusene står dog lige så stille og forfalder.

På Mejeritorvet's østlige side ligger et nyere byggeri med kiosk og blomsterbutik, og på den vestlige side er der indrettet tøjbutik og ejendomsmægler i den tidligere brugsforening. Stilmæssigt passer bygningerne dårligt sammen med det gamle mejeri og den gamle købmandsbygning.

Ad hovedgaden længst mod øst finder man et par beværetninger samt øens biograf, hvor sidstnævnte er ramme om en del af kulturlivet på øen. Som en markering af byområdet i sydlig retning ligger Læsø's udsigtstårn, hvor der er en flot udsigt bl.a. over Rønnerne.



Bebyggelsen syd for Mejeritorvet.



Kiosk og blomsterbutik på torvets østlige side ...



.... og tøj, ejendomsmægler mv. på den vestlige side.

PROBLEMER & UDFORDRINGER

Planværkstedet i Byrum blev indledt med en drøftelse af borgernes syn på bybilledet og byens funktioner. Drøftelsen blev fulgt op af en besigtigelsestur rundt i byen.

Der var en klar opfattelse af, at dét som byen mangler mest af alt, er et samlingspunkt for de unge. Som det er nu er den faste base skolens cykelskur, som bruges både sommer og vinter. Der er dog ungdomsklub indendørs én gang om ugen.

På tilsvarende vis mangler der generelt lokalefaciliteter for byens foreningsliv – et samlingssted for både unge og ældre. Der er planer om at bruge en del af præstegården til formålet, men den trænger voldsomt til istandsættelse. Byens biograf bruges også af bl.a. teaterforeningen, men det kniber gevaldigt med oplagsplads. Endelig er forsamlingshuset ramme om mange af byens sociale arrangementer, men den gamle bygning trænger - ligesom præstegården - til mere tidssvarende faciliteter.

Rent visuelt ligger forsamlingshuset lige på grænsen mellem den meget tætte beplantning i anlægget og den åbne fælled ved markedspladsen. Nogle mener, at markedspladsen er lidt for åben og vindomsust, og godt kunne rumme nogle flere faciliteter. Andre synes netop denne åbenhed er én af pladsens store kvaliteter. Der var dog enighed om, at der bør tyndes ud i anlæggets beplantning, så både kirken og selve anlægget bliver mere synlig og imødekommende.

Foran iværksætterhuset, hvor stenhuggeriet nu er nedrevet, er der behov for en bearbejdning af forarealerne, bl.a. så man i højere grad indbydes til at se nærmere på funktionerne her.

Der blev også set nærmere på forholdene ved skolen. Blandt andet blev man enige om, at man dårligt kan se øens bibliotek fra hovedgaden – også selvom bygningen lige har fået

nyt indgangsparti. I det hele taget fremtræder skoleområdet lidt tillukket ift. resten af byen, og det er ærgeligt, når faciliteterne med fordel også kan bruges af turisterne.

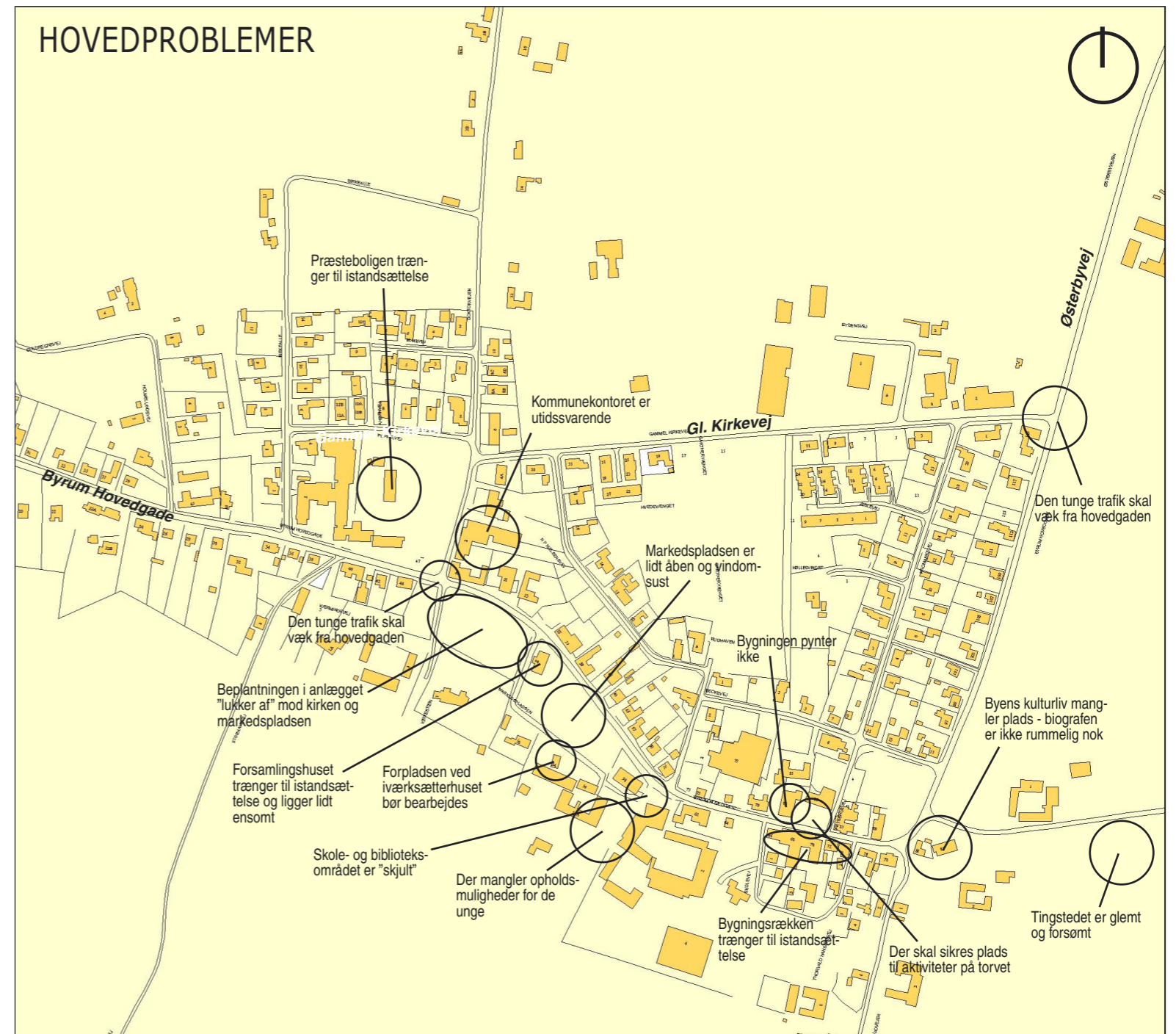
På Mejeritorvet var der generelt tilfredshed med den nye belægning mv. Flere gjorde dog opmærksom på, at der er behov for at se nærmere på de tilstødende bygninger, før det bliver rigtig godt. Der var bl.a. stor opmærksomhed omkring bygningsrækken på torvets sydlige side, hvor den centrale bevaringsværdige bygning (genbrugsbutikken) trænger til istandsættelse og ikke rigtigt kommer til sin ret. På tilsvarende vis pynter den gamle bager, sidebygningen og den gamle brugsforenings bygning ikke i bybilledet. Der var stemning for at man i fællesskab finder ud af, hvordan man kan tage fat på de tiltrængte bygningsforbedringer og få lagt en fælles "linie" for indsatsen.

"Spegeriet" oplyste, at man ønsker sig mere plads til forskellige udendørs aktiviteter på selve torveområdet - bl.a. et udendørs råvaremarked i sommerhalvåret, men også "Open-by-Night"-aktiviteter o.l. I vinterhalvåret tænkes råvaremarkedet flyttet indendørs, men i en noget større hal bagest i mejeriet.

Trafikken gennem Byrum blev også drøftet og der var enighed om at forsøge, at flytte al tung trafik væk fra hovedgaden, så trafikikkerheden forbedres endnu mere. Tilsvarende bør cykelstien langs Østerbyvej forlænges helt ind til Byrum Hovedgade.

Uden for selve byområdet blev der peget på det (måske) gamle tingsted, som ligger gemt og glemt øst for biografen, men som ligger flot og stemningsfuldt i det Læsø'ske landskab.

Endelig blev det nævnt, at kommunekontoret's bygning ikke længere er tidssvarende og burde erstattes af et nyt. Bygningen kunne i så fald bruges til andet formål til fælles gavn for øens befolkning.





Biografen og præstegården danner ramme om nogle af byens aktiviteter, men der er generelt mangel på tidsvarende lokaler til foreningsliv og fællesskab.



Der skal bl.a. ses på bygningerne på Mejeritorvets sydlige side, hvis gadebilledet skal blive rigtig flot.



Byens forsamlingshus trænger til en grundig istandsættelse.



Læsø's gode råvarer skal kunne købes på Mejeritorvet året rundt - både ude og inde.



Det gamle tingsted kunne godt "støves af" og vises til turisterne.

PLANFORSLAG 2: BYRUM

Kultur- og fritidsliv

For at sikre de nødvendige fysiske rammer for forenings- og fritidsliv er det nødvendigt, at bygge noget nyt eller udvide noget eksisterende. I planforslaget for Byrum er vist to muligheder - en tilbygning til forsamlingshuset eller en udvidelse af biografen. I alle tilfælde bør forsamlingshuset renoveres. Som supplement til eventuelle nye lokalfaciliteter er det hensigten, at den gamle præstegård istandsættes.

Af hensyn til bl.a. øens unge opføres en tilbygning til den nuværende samlingsal og biblioteket. Tanken er, at tilbygningen både skal fungere som hjemkundskabslokale og som café- og opholdsområde - også uden for skole- og bibliotekstiden. Caféen vil desuden kunne servicere øens turister i sommermånederne. For at sikre, at turisterne finder hen til caféen er det imidlertid nødvendigt at "åbne lidt op" ind til skolens område. Dette kan ske ved at tynde kraftigt ud i beplantningen foran biblioteket og etablere en ny flot belægning, som markerer funktionen og "inviterer" inden for.

Bagved den nye kombinerede bygning ønskes etableret nye udefaciliteter, som kan være til gavn for alle, men først og fremmest skolens børn og unge. Der skal bl.a. opføres et amfiteater, som evt. i vintersæsonen kan omdannes til skøjtebane. Herudover skal der være steder man kan sidde i læ - men også i sol - samt grill mv.

Skoleeleverne havde også andre ønsker til nye faciliteter, som kunne gøre ungdomslivet på Læsø mere spændende - fx knallertbane, bane til markfræs, ungdomshus, svømmehal samt et "mini-sommerland".

Bygninger & gaderum

Omkring Mejeritorvet er der stadig noget at tage fat på. Indsatsen bør især koncentreres som bygningerne på torvets sydlige og

vestlige side. I planen for Byrum tænkes den bevaringsværdige købmandsbygning istandsat og nabobygningerne nedrevet. Den gamle bagerbutik kunne med fordel erstattes af en ny bygning, som passer bedre ind i det gamle bymiljø. På tilsvarende vis tænkes den gamle brugsforening erstattet af et nybyggeri, som passer bedre ind i torvemiljøet og som skaber lidt mere "luft" på pladsen. På den måde bliver der også mulighed for et kig til det smukke bindingsværkshus bagved.

Som et dejligt supplement til torvet åbnes endvidere op til den hyggelige gård bag brugsbutikken. Meningen er, at den originale pigstensbelægning bevares - og måske de bedste af baghusene - men herudover indrettes gården med bittesmå køkkenhaver, frugttræer og solfyldte kroge, hvor man i ro og mag kan drikke kaffe og spise hjemmebag. Imens kan børnene forlyste sig på den nye legeplads, der tænkes indrettet på det grønne område bag Mejeritorvet.

I den anden ende af byen ryddes der grundigt ud i beplantningen i anlægget. På den måde sikres bedre indsigt til kirken, og samtidig indbyder området mere til leg og ophold, end det er tilfældet i dag. En del af anlægget kunne fx anlægges som en "levende" labyrint.

Der lægges vægt på, at der samtidig skabes en bedre både visuel og funktionel kontakt til forsamlingshuset og markedspladsen. For at sikre dette opererer planforslaget med, at den nuværende indkørsel til forsamlingshuset lukkes. I stedet skal vejadgang udelukkende foregå fra overkørslen ved tandlægen. De nye adgangsforhold suppleres med en omlægning af forpladsen foran iværksætterhuset, fx med en ny flot belægning og en iøjnefaldende info-stander.

Veje & Trafik

Af hensyn til bymiljøet - ikke mindst i sommerperioden - ønskes den tunge trafik flyttet fra

den centrale del af Byrum Hovedgade.

I stedet er tanken at lede trafikken via Doktorvejen og Gl. Kirkevej ud på Østerbyvej og vise versa. Det nødvendiggør en udvidelse af vejarealet på Gl. Kirkevej i nordlig retning samt en omlægning/sanering af de berørte kryds. Helt konkret er planen at ændre prioriteringen i krydset Byrum Hovedgade/Doktorvejen, samt at etablere et bump syd for krydset Østerbyvej/Gl. Kirkevej.

På resten af den centrale del af hovedgaden - fra forsamlingshuset og frem til Mejeritorvet - etableres ny belægning samt indpasses nyt byudstyr og beplantning i stil med Mejeritorvet. Arealerne foran det renoverede forsamlingshus kunne tydeliggøres med en særlig belægningsflade, som dels markerer, at her sker noget særligt, og som dels har en hastighedsdæmpende effekt.

Som en del af den trafikale løsning tænkes cykelstien på Østerbyvej forlænget ind til Byrum Hovedgade.

PRIORITERET PROJEKTLISTE - støtteberettigede projekter

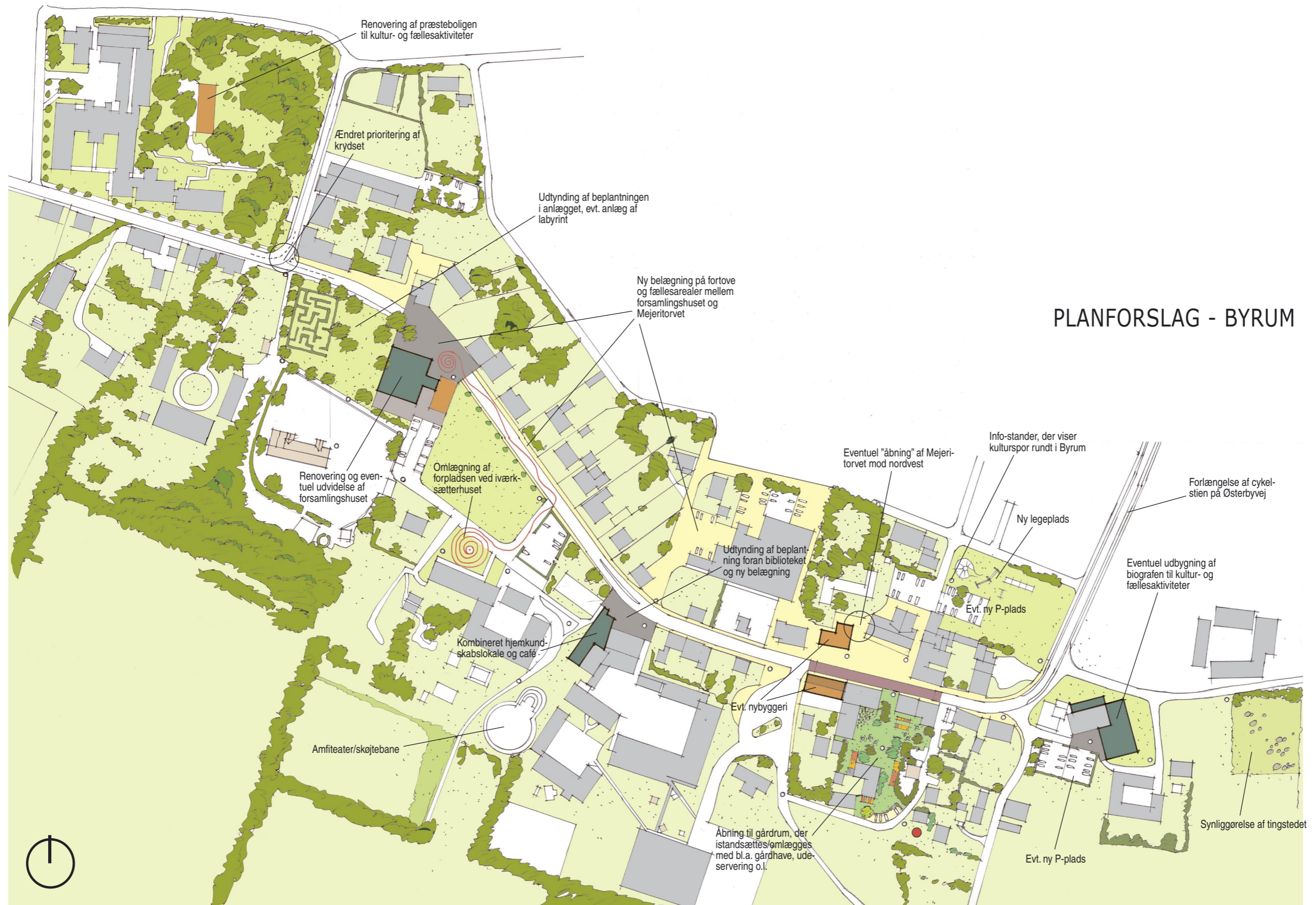
1. Café- og opholdsområde for øens unge i ny tilbygning til samlingsal og bibliotek. Pris ca. 1,5 mio. kr. (v/ 50 m²)
2. Etablering af amfiteater/skøjtebane. Pris ca. kr. 400.000 ekskl. fryselegeme.
3. Nybyggeri/udvidelse ved biografen til kultur- og fællesaktiviteter. Pris ca. 2,25 mio. kr. (v/ 75 m²)
4. Istandsættelse af forsamlingshuset. Pris ca. kr. 300.000.
5. Istandsættelse af den gamle præstebolig til bl.a. fællesaktiviteter for de ældre. Pris ca. kr. 500.000.
6. Færdiggørelse af Byrum Hovedgade mellem forsamlingshuset og Mejeritorvet med nye belægninger på fortove, pladser og fællesarealer. Pris ca. kr. 250.000.
7. Omlægning af forpladsen ved iværksætterhuset. Pris ca. kr. 300.000.
8. Ombygning/omprioritering af krydset Byrum Hovedgade/Doktorvejen, ombygning af krydset Østerbyvej/Gl. Kirkevej samt udvidelse af Gl. Kirkevej. Pris ca. 2,5 mio. kr.
9. Forlængelse af cykelsti langs Østerbyvej til den centrale del af hovedgaden. Pris ca. 1,925 mio. kr.
10. Etablering af ny legeplads bag Mejeritorvet. Pris ca. kr. 300.000.

Ikke støtteberettigede projekter

- Istandsættelse af området med den gamle købmand, herunder indretning af trægårdshave* i gårdrummet (kræver ansøgning og tilsagn om midler til bygningsfornyelse).

* der vil dog kunne bruges områdefornyelsesmidler til en del af den forberedende planlægning af projektet og til trægårdshaven, såfremt den bliver offentligt ejet.

PLANFORSLAG - BYRUM



ØSTERBY HAVN I DAG



Østerby Havn er Læsø's 3. største by og ligger på den nordøstlige del af øen. Byen har ca. 350 indbyggere. Som navnet indikerer er aktiviteterne på havnen dominerende og vitale for byen og bylivet. Det er herfra hovedparten af øens fiskere stævner ud og her størstedelen af fangsten landes. Derfor har byen også en stor tiltrækningskraft på turisterne, som alle vil ned og "indsnuse" fiskermiljøet.

Østerby Havn er kendetegnet ved to primære forbindelser, som er helt centrale for både fastboende og turister. Det ene er Østerby Havnegade, der er hovedgaden og samtidig bindeledet mellem havnen og resten af øen. På hovedgaden ligger det meste af byens service, der p.t. omfatter en frisør, en tøjbutik og servicecentret, som omfatter bibliotek, turistbureau, internetadgang og postkontor. Byens købmand er for nyligt lukket, men man håber stærkt på en overtagelse og genåbning. Ved siden af frisøren ligger det tidligere sømandshjem, der i dag er indrettet til hotel. Lidt væk fra hovedgaden - mod sydøst - ligger byens campingplads.

Byens børn og unge benytter skole og daginstitution i Byrum.

Den anden - tværgående - forbindelse forløber fra stranden og marinaen i vest til fiskerihavnen i øst. Strækningen omfatter primært sæsonbetonede servicefunktioner for turisterne, som restauranter, caféer, minigolf samt et fiskeudsalg på selve havnen. Der er dog stort set ingen af funktionerne, der har åbent uden for højsæsonen.

Byens boliger - overvejende énfamiliehuse - ligger koncentreret langs Østerby Havnegade og ud i de tilstødende områder. Længere mod øst ligger et af Læsø's store sommerhusområder og 3 km mod vest øens golfbane.



Der er mange åbne og uskønne flader i det centrale bybillede



... og mange huller i husrækken, fx også langs Smedievejen.



Den gamle købmandsbutik står og forfalder.



Fiskermiljøet er en vigtig del af bylivet i Østerby Havn.

PROBLEMER & UDFORDRINGER

Der var mødt rigtig mange op til planværkstedet i Østerby Havn, og det gav anledning til en livlig debat om problemer, fremtidsprospektiver og egentlige projekter. Efter debatten var der besigtigelsestur rundt i byen.

Borgerne er naturligvis glade for deres by og dens særlige rå og rustikke kendetegn, men der var samtidig enighed om, at der mangler en samlet plan og "stil" for byen - mange tiltag er præget af tilfældighed og "lappeløsninger". Dette gælder både de offentlige arealer og havneområdet såvel som en del af det nyere boligbyggeri.

Et andet væsentligt problem er manglende faciliteter for byens børn og unge - både udendørs og indendørs - og det berører også de gæster og turister, der kommer til byen. Blandt andet er legepladsen ved lystbådehavnen nedslidt og der er ingen oplagte steder, hvor børnene kan køre i de cykel-go-karts, som kan lejes i byen.

Friarealerne på havnen og ved servicecentret indbyder heller ikke i særlig høj grad til ophold - der mangler simpelthen hygge- og opholdsfaciliteter på disse lokaliteter. Endelig mangler der generelt et centralt samlingssted - et bytorv - for beboerne i Østerby.

Efter flertallets mening bør indsatsen i Østerby Havn lægges på strækningen fra servicecentret til havnen samt langs Smedievejen. Strækningen langs Østerby Havnegade er opløst - der er huller i husrækken og udearealerne er åbne og forblæste og fremtræder generelt golde. Mange af arealerne bruges næsten kun til parkering. I den forbindelse blev der også efterspurgt større og mere tidssvarende lokalefaciliteter til servicecentret og en mere hyggelig indretning af de tilhørende udearealer, der er ét af de vigtige omdrejningspunkter i byen.

På strækningen finder man også byens gamle købmandsbutik i et flot gammelt, men

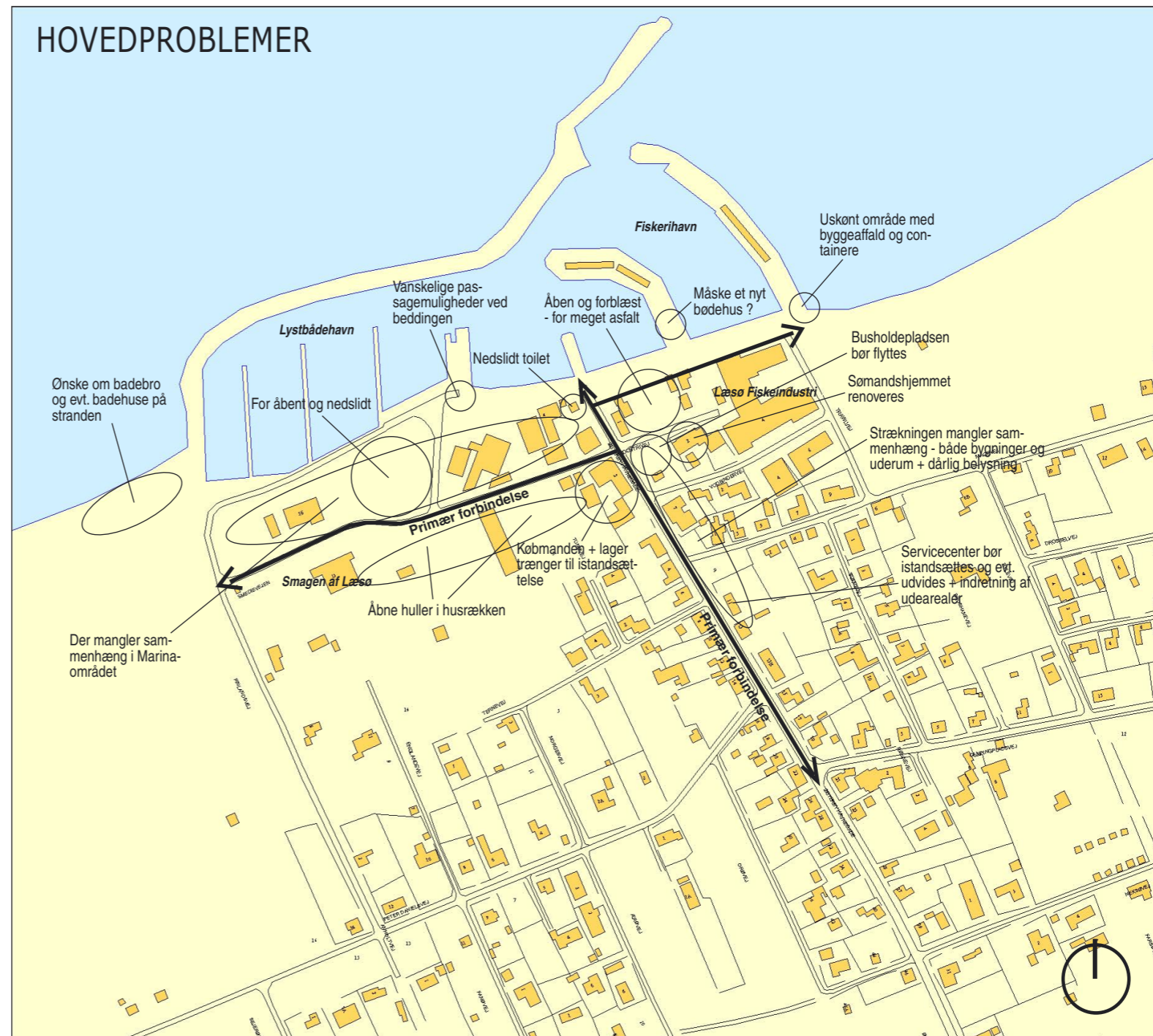
også nedslidt, bygningskompleks. Bygningskomplekset ligger centralt og meget synligt i bybilledet, men både bygninger og uderum trænger til grundig istandsættelse. Sømandshjemmet på den anden side af gaden trænger ligeledes til istandsættelse.

Kigger man ned ad Smedievejen, er der kommet ny belægning og ny belysning, men en del af borgerne mener ikke løsningen er så smuk, som man kunne ønske sig. Der mangler endvidere sammenhæng i bygningsmassen, mere intime opholdsmuligheder og - i det hele taget - rum for et mere spændende og aktivt byliv. Indsatsen kan lægges på begge sider af vejen, så området ved marinaen også bliver bundet bedre sammen. Der blev desuden efterlyst faciliteter som badebro og eventuelt badehuse i tilknytning til stranden længst mod vest.

På selve havnefronten blev bl.a. placeringen af et nyt badehus debatteret - fx å la placeringen i Vesterø Havn. Man var dog enige om, at badehuset både skal kunne bruges af fiskerne og byens borgere såvel som de mange lystsejlere i sommerperioden. Badehuset skal samtidig "afløse" den gamle toiletbygning ved siden af "universitetet". På havnen efterlyste man også bedre opholdsmuligheder i læ for vinden og måske lidt beplantning til at "bløde op" på de rå overflader.

Ved containerpladsen længst mod øst var der udbredt enighed om, at både containerne og den begyndende oplagsplads for byggeaffald langs kysten ikke bidrager positivt til det hyggelige fiskermiljø. Lokaliteten er tilmed noget af det første som turister og lystsejlere ser af byen.

Endelig var der røster fremme om, at der mangler et lokalefælleskab for kunstnere - fx en kombination af arbejdende værksted og galleri - både for fastboende og gæstende kunstnere.



PLANFORSLAG 3: ØSTERBY HAVN

Bygninger & gaderum

I planforslaget for Østerby Havn er der – ligesom i Vesterø – fokus på fornyelse af bygninger og byrum. Hovedindsatsen bør lægges på byens hovedstrøg - Østerby Havnegade - hvor gaderummet er visuelt opløst og usammenhængende og hvor nogle af byens mest markante og mest besøgte bygninger ligger, bl.a. servicecentret og den gamle købmandsgård.

Det er især strækningen fra servicecentret, forbi hotellet, frisøren, sømandshjemmet og ned til havnen, som er interessant. Området tænkes bundet sammen at en ny flot belægning og nyt byudstyr, så det fremtræder som en visuel helhed – et samlet centerområde. Den nye belægning føres også rundt om hjørnet ved Smedievejen. Løsningen giver desuden mulighed for, at der forskellige steder på strækningen kan indrettes pladser og mindre nicher til udendørs ophold og udeservering. Et vigtigt område bliver arealet mellem frisøren og selve havneområdet, hvor de nuværende parkeringspladser og det gennemgående vejareal tænkes omdannet til en ny havneplads. Det nuværende niveauspring mellem arealet kan udlignes fx ved etablering af et trappeforløb, hvor man kan sidde i solen og kigge ud over havneområdet og havet og evt. nyde sin madpakke. Samtidig får hotellet i det gamle sømandshjem og caféen på havnen væsentlig bedre faciliteter til udeservering. Som erstatning indrettes nye P-pladser syd for købmanden og på en del af oplagspladsen øst for Læsø Fiskeindustri.

Byens vigtigste pejlemærke - hjørnet ved købmandsgården - tænkes omdannet, så det i højere grad lever op til den markante placering. De gamle bevaringsværdige bygninger istandsættes, mens bygningen af nyere dato fjernes til fordel for et nybyggeri i 2½ etage. Den nye bygning kan indrettes med rummelige lokaler til et supermarked i stueetagen og

boliger med havudsigt på de øvrige etager.

Et andet vigtigt - men mere sekundært - indsatsområde er strækningen langs Smedievejen, hvor der er en flittig trafik af byens beboere og turister. Med den rigtige indsats kan Smedievejen blive et spændende bystrøg med nye funktioner og aktiviteter. I planforslaget er det vist eksempler på, hvordan nybyggeri i "hullerne" kan skabe en god sammenhæng i gadebilledet, men hvor den visuelle kontakt til vandet bevares. Den nye bebyggelse langs vejen opføres i 1 etage og tænkes hovedsageligt anvendt til publikumsorienterede funktioner som butikker, erhverv, café o.l. Bagved støttes disse op af boliger i det nye boligområde, hvor der helt bevidst arbejdes med åbne friarealer og "slip" mellem husene, så flest mulig får god udsigt. I planforslaget er endvidere vist, hvordan der midlertidigt kan indpasses salgsboder til brug i sommersæsonen.

Kultur & fritidsliv

Borgergruppen i Østerby Havn lagde stor vægt på, at forbedre udbuddet og kvaliteten af byens lege- og opholdsarealer.

I den forbindelse er det oplagt at indrette en ny legeplads i kombination med nye og bedre opholdsfaciliteter (bænke, borde o.l.) på marinaen. På den modsatte side, ved siden af minigolfbanen, kan endvidere etableres en cykel/bo-kartbane, hvor de lidt større børn kan bruge kræfter.

En primær indsats kunne med fordel lægges i området ved servicecentret, hvor rigtig mange færdes i det daglige. Selve servicecentret tænkes moderniseret og udvidet med en ny sidebygning, så der skabes bedre vilkår for de mange forskellige aktiviteter. Samtidig indrettes de omgivende friarealer til en frodig byhave med legefaciliteter, snoede stier, skyggefulde oaser, borde & bænke, grill osv.

Haven er først og fremmest til byens beboere, men den vil samtidig være et oplagt "pustetur" for turister – især børnefamilier, der samtidig kan aflægge besøg i internetcaféen i servicecentret.

Det gamle "pakhus" ved købmandsgården er oplagt til brug for kunst og kultur. Efter en mere eller mindre gennemgribende istandsættelse vil huset kunne være alletiders ramme for fx kunsthåndværk med arbejdende værksteder, foreningsliv eller et mødested for byens unge.

I selve havneområdet omfatter planforslaget et nyt bødehus på den centrale pier i fiskerihavnen.

Endelig kan tænkes et kommunalt areal i byens sydlige udkant indrettet til skøjtebane.

Veje & trafik

Indsatsen på den nordlige del af Østerby Havnegade omfatter tillige selve vejarealet, som ombygges med hævet flade og ny belægning. Ombygningen vil på denne måde også få en hastighedsdæmpende effekt, så det ikke blot er pænere, men også mere trygt at færdes i centerområdet.

Endelig indebærer løsningen, at det eksisterende busstoppested/vendeplads ved frisøren sløjfes og flyttes ned på havnearealet, hvor den gamle toiletbygning nedrives og genetableres i det nye bødehus. Der anlægges endvidere en ny buslomme lige nord for servicecentret, hvor bl.a. skoleeleverne sættes af.



Servicecentret kan udbygges og de tilhørende friarealer indrettes til leg og ophold for både beboere og gæster.



Del af det nuværende friareal ved servicecentret.

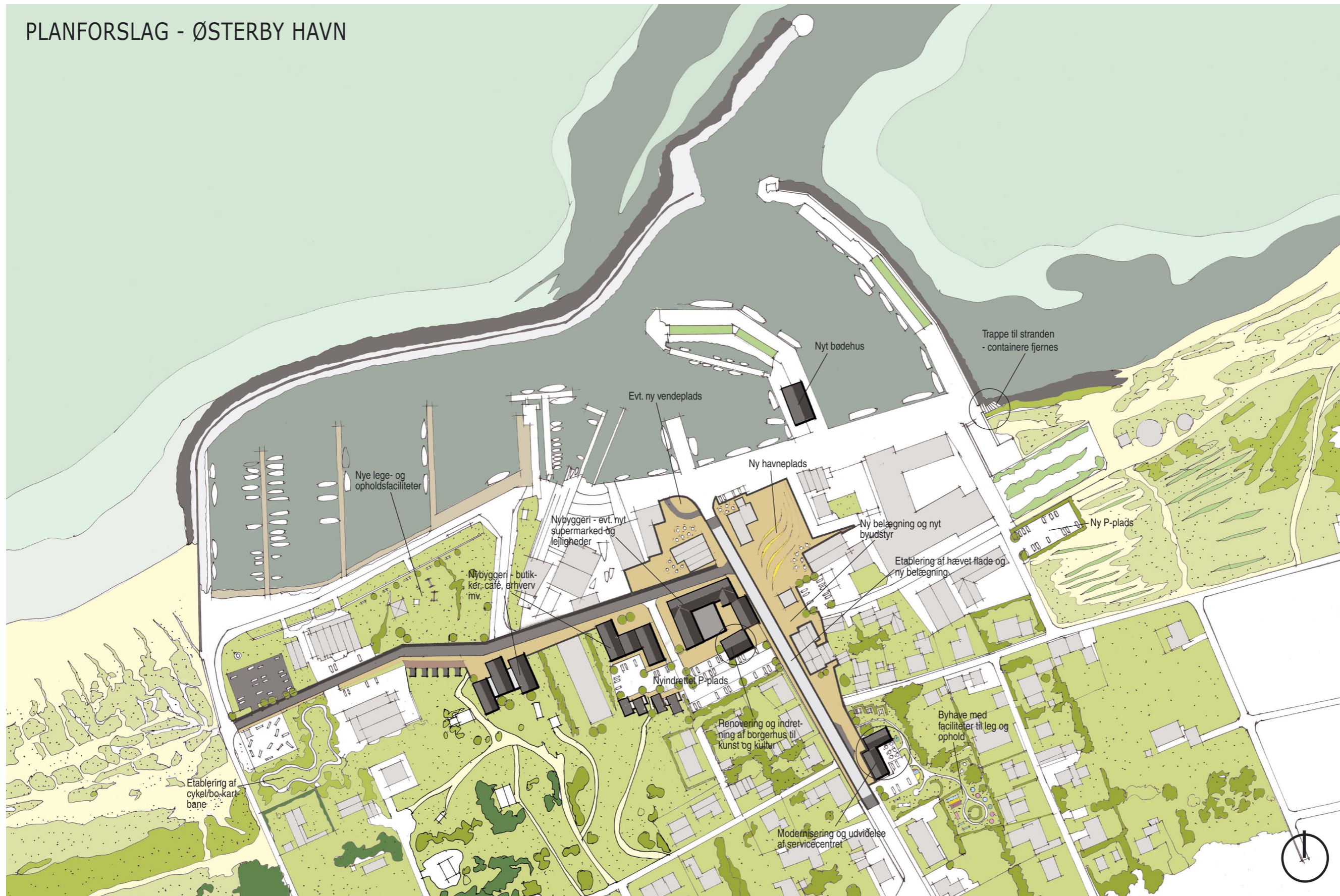


Bedre faciliteter til leg og ophold står højt på ønsesedlen i Østerby Havn.



Parkeringsarealerne ved frisøren og sømandshjemmet samt på havnen kan indrettes til en flot havneplads, der kan danne primær ramme om bylivet.

PLANFORSLAG - ØSTERBY HAVN

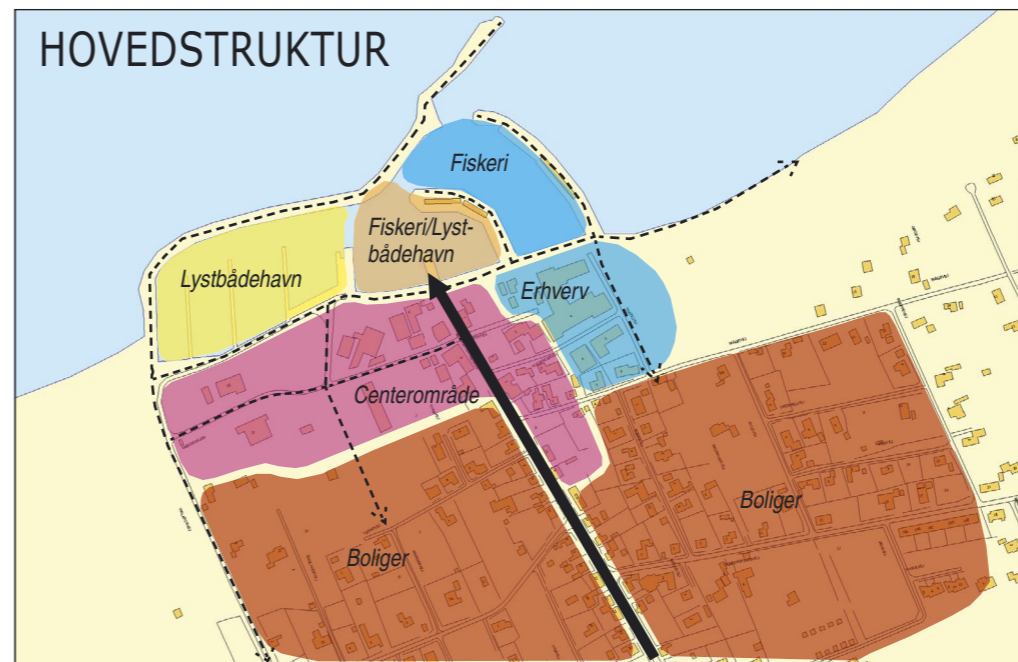


PRIORITERET PROJEKTLISTE - støtteberettigede projekter

1. Istandsættelse og udvidelse af servicecentret, herunder etablering af byhave med legeplads og andre faciliteter til ophold. Pris ca. 1,9 mio. kr. (v/ 50 m2).
2. Sammenbinding og forskønnelse af centerområdet langs Østerby Havnegade. Etablering af nye belægninger & nyt byudstyr samt anlæg af ny havneplads. Pris ca. 1,5 mio. kr.
3. Ombygning af del af Østerby Havnegade med hævet flade og ny belægning, herunder ny vigeplads og vendeplads til bussen. Pris ca. 2,5 mio. kr.
4. Sammenbinding og forskønnelse af centerområdet langs Smedievejen. Etablering af nye belægninger & nyt byudstyr. Pris ca. 3,5 mio. kr.
5. Etablering af cykel/bo-kartbane ved minigolfbanen samt "opgradering" af lege- og opholds-faciliteter på marinaen. Pris ca. kr. 500.000.
6. Indretning af nye P-pladser. Pris ca. kr. 600.000.

Ikke støtteberettigede projekter

- Istandsættelse (bygningsfornyelse) af den gamle købmandsgård + pakhus, herunder indretning til borgerhus for kunst og kultur.



DE VALGTE PROJEKTER OG PLANLØSNINGER

BYFORNYELSESBESLUTNING

Områdefornyelse på Læsø 2008-2012:

1. *Ombygning/omprioritering af krydsene Byrum Hovedgade/Doktorvejen og Østerbyvej/Gl. Kirkevej samt udvidelse af Gl. Kirkevej, Byrum.*
2. *Forsønnelse af centerområdet langs Østerby Havnegade (nye belægnin-ger, nyt byudstyr samt anlæg af ny havneplads).*
3. *Ombygning af Østerby Havnegade med hævet flade og ny belægning, herunder ny vende- og vigeplads for bussen.*
4. *Istandsættelse og udvidelse af servicecentret i Østerby, herunder etable-ring af byhave med legeplads og andre opholdsfaciliteter.*
5. *Etablering af café- og opholdsområde for øens unge i ny tilbygning til biografen i Byrum.*
6. *Etablering af ny legeplads bag Mejeritorvet i Byrum.*
7. *Istandsættelse af den gamle præstebolig i Byrum til bl.a. fællesaktiviteter for ældre.*
8. *Forlængelse af cykelsti langs Østerbyvej til den centrale del af hovedga-den, Byrum.*
9. *Etablering af amfiteater/skøjtebane (ex fryselegeme) ved skolen i Byrum.*
10. *Færdiggørelse af Byrum Hovedgade mellem forsamlingshuset og Mejeri-torvet med nye belægninger på fortove, pladser og fællesarealer.*

Dette byfornyelsesprogram er resultatet af 3 planværksteder afholdt i oktober 2007. På baggrund af de kommentarer kommunen har fået i løbet af processen og den efterfølgende politiske debat, har kommunalbestyrelsen på Læsø besluttet, at vedstående projektoversigt omfatter de løsninger kommunen vil lægge til grund for områdefornyelsen på Læsø.

På s. 20 er opstillet en tidsplan og et budget for de forskellige projekter i områdefornyel-sen. Som det fremgår af budgettet udfylder de valgte projekter i programmet en ramme på i alt 13,3 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. udgør den ramme, som kommunen har søgt og fået tilsagn om fra Socialministeriet i 2007. De resterende 3,3 mio. kr. er tildelt som EU-støtte gennem Fødevareministeriet.

TIDSPLAN OG BUDGET FOR OMRÅDEFORNYELSEN PÅ LÆSØ

Projekt	2008	2009	2010	2011	2012
1. Ombygning/omprioritering af krydsene Byrum Hovedgade/Doktorvejen og Østerbyvej/Gl. Kirkevej samt udvidelse af Gl. Kirkevej, Byrum	1.500.000 kr.	1.000.000 kr.			
2. Forskønnelse af centerområdet langs Østerby Havnegade (nye belægninger, nyt byudstyr samt anlæg af ny havneplads)			500.000 kr.	1.000.000 kr.	
3. Ombygning af Østerby Havnegade med hævet flade og ny belægning, herunder ny vende- og vigeplads for bussen	1.000.000 kr.	1.500.000 kr.			
4. Istandsættelse og udvidelse af servicecentret i Østerby, herunder etablering af byhave med legeplads og andre opholdsfaciliteter			1.000.000 kr.	900.000 kr.	
5. Etablering af café- og opholdsområde for øens unge i ny tilbygning til biografen i Byrum		1.000.000 kr.	500.000 kr.		
6. Etablering af ny legeplads bag Mejeritorvet i Byrum	300.000 kr.				
7. Istandsættelse af den gamle præstebolig i Byrum til bl.a. fællesaktiviteter for ældre	500.000 kr.				
8. Forlængelse af cykelsti langs Østerbyvej til den centrale del af hovedgaden, Byrum				950.000 kr.	1.000.000 kr.
9. Etablering af amfiteater/skøjtebane (ex fryselegeme) ved skolen i Byrum					400.000 kr.
10. Færdiggørelse af Byrum Hovedgade mellem forsamlingshuset og Mejeritorvet med nye belægninger på fortove, pladser og fællesarealer					250.000 kr.
I alt til områdefornyelse - 13,3 mio. kr.	3.300.000 kr.	3.500.000 kr.	2.000.000 kr.	2.850.000 kr.	1.650.000 kr.
Heraf tilskud fra EU	825.000 kr.	875.000 kr.	500.000 kr.	713.000 kr.	413.000 kr.
Heraf tilskud fra Socialministeriet	825.000 kr.	875.000 kr.	500.000 kr.	713.000 kr.	413.000 kr.

INVESTERINGSREDEGØRELSE

I henhold til loven om byfornyelse og udvikling af byer skal der i forbindelse med byfornyelsesprogrammet udarbejdes en investeringsredegørelse. Ifølge loven er det en kommunal opgave at styrke grundlaget for private investeringer i problemramte områder. Investeringsredegørelsen er et prospekt for, hvorledes kommunen vil opnå samt styrke samarbejdet med private investorer som en del af byfornyelsen. Der er således tale om et aktivt instrument, hvor i kommunen skal anskueliggøre strategien for samarbejdet med de private investorer.

Erfaringer fra en række andre byer af samme størrelse som byerne på Læsø viser, at det rent faktisk er muligt at få private som medinvestorer til byfornyelsen, og at de private investeringer på sigt overstiger de kommu-

nale udgifter! Investeringsredegørelsen og indgåelse af partnerskabsaftaler mellem kommunen og de private investorer er et middel til at nå hertil.

Når de forskellige medinvestorer har medgivet deres tilsagn om, at de vil være med til at løfte opgaven, udarbejdes en partnerskabsaftale mellem kommunen og den enkelte investor. I aftalen redegøres for det enkelte projekt, og det beskrives tydeligt hvad indsatsen vil omfatte og hvad de to parteres rolle i projektet er.

På Læsø er muligheden for medinvesteringer umiddelbart begrænsede, men fra flere sider er der stor interesse for at bakke op om fornyelsesprojektet - primært lokale erhvervsdrivende (butikker og service) i bymidterne.

Med udgangspunkt i disse interessetilkendegivelser fra forskellige private sider er næste skridt i processen, at få udarbejdet eventuelle egentlige partnerskabsaftaler mellem Læsø Kommune og diverse "partnere".

På baggrund af den samlede fornyelsesindsats på Læsø håber kommunen, at indsatsen omkring fornyelse af bl.a. de centrale dele af Østerby og Byrum, vil få private – herunder de erhvervsdrivende – til at facaderenovere resten af de ejendomme i bymidterne, der trænger. Herved vil helhedsbilledet af byerne på Læsø ændres og forbedres løbende.

Udarbejdet af:
COWI as
Niels Hurup og Louise Lundbeck Krog
I samarbejde med
Læsø Kommune
Januar 2008

